

**Товариство з обмеженою
відповідальністю “Агрокомплекс
“Зелена долина”**

Окрема фінансова звітність станом на
31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився
зазначеною датою

Ця окрема фінансова звітність складається з 55 сторінок

Зміст

Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан)	3
Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід)	5
Окремий звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом)	7
Окремий звіт про зміни у власному капіталі	9
Примітки до окремої фінансової звітності	11
Звіт незалежних аудиторів	

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою
Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року

			КОДИ		
			2021	12	31
Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс "Зелена долина"	за ЄДРПОУ	32721857		
Територія	Вінницька область	за КОАТУУ	0523900000		
Організаційно-правова форма господарювання	Товариство з обмеженою відповідальністю	за КОПФГ	240		
Вид економічної діяльності	Вирощування сільськогосподарських культур (крім рису), бобових та олійних культур	за КВЕД	01,11		
Середня кількість працівників	1,031				
Адреса, телефон	вул. Івана Богуна, 4, Томапшіль, Томапшільський район, Вінницька область, Україна, 24200				
Одиниця виміру: у тисячах гривень без десятичного знаку					
Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):					
за Положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку					
за Міжнародними стандартами фінансової звітності					

**Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан)
на 31 грудня 2021 року**

Форма N 1

Код за ДКУД

1801001

Активи	Код рядка	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2021 р.	Примітки
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000	-	640	
первісна вартість	1001	766	1 457	
накопичена амортизація	1002	(766)	(817)	
Незавершені капітальні інвестиції	1005	3 551	7 612	4
Основні засоби:	1010	1 087 430	1 333 607	4
первісна вартість	1011	1 286 966	1 451 822	
знос	1012	(199 536)	(118 215)	
Поточні біологічні активи	1020	30 687	36 458	7
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030	36 761	36 761	5
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040	5 444	6 063	8
Відстрочені податкові активи	1045	-	-	
Інші оборотні активи	1090	13 769	5 594	17 (б)(ii)
Усього за розділом I	1095	1 177 642	1 426 735	
I. Необоротні активи				
Запаси	1100	535 284	823 788	6
Виробничі запаси	1101	77 656	144 672	
Незавершене виробництво	1102	80 743	132 918	
Готова продукція	1103	369 614	545 852	
Товари	1104	7 271	346	
Поточні біологічні активи	1110	75 818	116 728	7
Векселі отримані	1120	2 250	2 000	
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	1125	3 824	8 945	8
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	36 587	50 372	17 (б)(ii)
з бюджетом	1135	-	1 066	
у тому числі з податку на прибуток	1136	-	-	
За внутрішніми розрахунками	1145	-	-	
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	11 733	11 662	8
Поточні фінансові інвестиції	1160	-	-	
Гроші та їх еквіваленти	1165	10 893	40 962	9
Готівка	1166	19	15	
Рахунки в банках	1167	10 874	40 947	
Витрати майбутніх періодів	1170	216	-	
Інші оборотні активи	1190	-	1 775	
Усього за розділом II	1195	676 605	1 057 298	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200	1 906	1 701	
Баланс	1300	1 856 153	2 485 734	

Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою
Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року
(продовження)

Пасив	Код рядка	31 грудня 2020 р.	31 грудня 2021 р.	Примітки
1	2	3	4	5
I. Власний капітал				
Статутний капітал	1400	3 128	3 128	10
Капітал у дооцінках	1405	433 272	494 891	10
Додатковий капітал	1410	-	-	
Резервний капітал	1415	-	-	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	769 127	1 214 177	10
Неоплачений капітал	1425	-	-	
Видучений капітал	1430	-	-	
Інші резерви	1435	-	-	
Усього за розділом I	1495	1 205 527	1 712 196	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500	-	-	
Пенсійні зобов'язання	1505	-	-	
Довгострокові кредити банків	1510	20 000	33 808	11
Інші довгострокові зобов'язання	1515	402 811	482 539	17(в)
Довгострокові забезпечення	1520	-	-	
Цільове фінансування	1525	-	-	
Усього за розділом II (I)	1595	422 811	516 347	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600	40 312	22 500	11
Видані векселі	1605	-	-	
Поточна частка кредиторської заборгованості:				
Довгострокові зобов'язання	1610	118 715	153 309	17(с)
товари, роботи, послуги	1615	27 744	38 886	17(в)
розрахунками з бюджетом	1620	7 192	2 139	
у тому числі з податку на прибуток	1621	-	-	
розрахунками зі страхування	1625	-	-	
розрахунками з оплати праці	1630	194	93	
Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами	1635	10 277	10 576	
Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	1640	9 876	6 903	
Поточна кредиторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	1645	-	-	
Поточні забезпечення	1660	9 772	15 865	
Доходи майбутніх періодів	1665	-	-	
Інші поточні зобов'язання	1690	3 733	6 920	
Усього за розділом III (I)	1695	227 815	257 191	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття				
Баланс	1700	-	-	
Баланс	1900	1 856 153	2 485 734	

(I) Загальна сума зобов'язань розрахована як сума рядків 1595, 1695 та 1700, складає 773 538 тисяч гривень на 31 грудня 2020 р. (31 грудня 2020 р.: 650 626 тисяч гривень).

Директор
Головний бухгалтер



Юрій Анатолійович Мороз
Оксана Володимирівна Вишня

Окремий баланс (Окремий звіт про фінансовий стан) слід читати разом з примітками, викладеними на стор. 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою
Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р.

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс "Зелена долина"	Дата (рік, місяць, день) ЄДРПОУ	КОДИ		
			2021	12	31
			32721857		

**Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід)
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року**

Форма N 2

Код за ДКУД **1801003****I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ**

Стаття	Код рядка	2021	2020	Примітки
1	2	3	4	5
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	1 404 456	779 625	12
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(1 021 139)	(669 967)	
Валовий:				
Прибуток	2090	383 317	109 658	
Збиток	2095	-	-	
Інші операційні доходи, включаючи	2120	366 383	94 614	
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122	357 498	78 213	7
Адміністративні витрати	2130	(56 528)	(39 280)	13
Витрати на збут	2150	(7 249)	(4 758)	
Інші операційні витрати, включаючи:	2180	(30 029)	(25 676)	15
Чистий збиток від первісного визнання сільськогосподарської продукції та біологічних активів		(603)	-	7
Фінансові результати від операційної діяльності:				
Прибуток	2190	655 894	134 558	
Збиток	2195	-	-	
Інші фінансові доходи	2220	13 817	4 991	
Інші доходи	2240	3 004	-	
Фінансові витрати	2250	(122 030)	(100 149)	16
Інші витрати	2270	(9 625)	(2 423)	
Фінансовий результат до оподаткування:				
Прибуток	2290	541 060	36 977	
Збиток	2295	-	-	
Дохід (витрати) з податку на прибуток	2300	-	-	
Чистий фінансовий результат:				
Прибуток	2350	541 060	36 977	
Збиток	2355	-	-	

Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід) слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою
Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід) за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р.
(продовження)

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	2021	2020	Примітка
1	2	3	4	5
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400	68 875	-	-
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405	-	-	-
Накопичені курсові різниці	2410	-	-	-
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415	-	-	-
Інший сукупний дохід	2445	-	-	-
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450	68 875	-	-
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом:	2455	-	-	-
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460	68 875	-	-
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355, 2460)	2465	609 935	36 977	-

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Стаття	Код рядка	2021	2020	Примітка
1	2	3	4	5
Матеріальні затрати	2500	852 949	341 440	
Витрати на оплату праці	2505	198 819	135 324	14
Відрахування на соціальні заходи	2510	38 249	26 692	14
Амортизація	2515	114 280	86 185	4
Інші операційні витрати	2520	132 795	89 525	
Усього	2550	1 337 092	679 166	

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Стаття	Код рядка	2021	2020	Примітка
1	2	3	4	5
Середньорічна кількість простих акцій	2600		-	
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605		-	
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн.	2610		-	
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію, грн.	2615		-	
Дивіденди на одну просту акцію, грн.	2650		-	

Директор
Головний бухгалтер



Юрій Анатолійович Мороз
Оксана Володимирівна Вишня

Окремий звіт про фінансові результати (Окремий звіт про сукупний дохід) слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою
Окремий звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р.

Підприємство	Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс "Зелена долина"	Дата (рік, місяць, день) за ЄДРПОУ	КОДИ		
			2021	12	31
			32721857		
Окремий звіт про рух грошових коштів (за непрямим методом) за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року			Код за ДКУД		
Форма N 3			1801004		

Стаття	Код рядка	2021		2020	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
I	2	3	4	5	6
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності					
Прибуток (збиток) від звичайної діяльності до оподаткування	3500	541 060	-	36 977	-
Коригування:					
амортизацію необоротних активів	3505	114 280	x	86 482	-
збільшення (зменшення) забезпечення	3510	5 612	-	2 347	-
збиток (прибуток) від нерезалізованих курсових різниць	3515	-	2 514	-	-
збиток (прибуток) від неопераційної діяльності та інших негрошових операцій	3520		361 394	-	99 955
Зміна вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю, та дохід (витрати) від первісного визнання	3522	-	356 895	-	78 213
Збиток (прибуток) від реалізації необоротних активів, утримуваних для продажу, та груп вибуття	3523	9 318	-	5 965	-
Фінансові витрати	3540	122 030	-	100 149	-
Зменшення (збільшення) оборотних активів, у тому числі:	3550	-	5 995	38 362	-
зменшення (збільшення) запасів	3551	52 911	-	31 529	-
зменшення (збільшення) біологічних активів	3552	-	31 202	4 409	-
зменшення (збільшення) дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги	3553	-	21 761	10 728	-
зменшення (збільшення) іншої поточної дебіторської заборгованості	3554	103	-	-	2 075
зменшення (збільшення) витрат майбутніх періодів	3556	216	-	-	216
зменшення (збільшення) інших оборотних активів	3557		1 775	-	-
збільшення (зменшення) поточних зобов'язань, у тому числі:	3560	9 843		788	-
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за товари, роботи, послуги	3561	11 139	-	9 804	-
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з бюджетом	3562	-	5 053	4 146	-
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками зі страхування	3563	-	-	-	1 056
збільшення (зменшення) поточної кредиторської заборгованості за розрахунками з оплати праці	3564		101	-	3 477
збільшення (зменшення) доходів майбутніх періодів	3566	-	-	-	-
збільшення (зменшення) інших поточних зобов'язань	3567	3 187	-	-	2 338
Грошові кошти від операційної діяльності	3570	422 922	-	165 150	-
Сплачений податок на прибуток	3580	x	-	-	-
Проценти виплачені	3585	-	123 869	-	99 984
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	299 053	-	65 166	-

Окремий звіт про рух грошових коштів слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою
Окремий звіт про рух грошових коштів за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р.
(продовження)

Стаття	Код рядка	2021		2020	
		Надходження	Видаток	Надходження	Видаток
1	2	3	4	5	6
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності					
Надходження від реалізації:					
фінансових інвестицій	3200	-	x	-	-
необоротних активів	3205	121	x	14 071	-
Надходження від:					
Відсотків	3215	4 299	x	4 990	-
Дивідендів	3220	-	x	-	-
Погашення позик	3230	3 718			
Надходження від деривативів	3225	-	x	-	-
Інші надходження	3250	-	x	-	-
Витрачання на придбання:					
фінансових інвестицій	3255	x	-	-	-
необоротних активів	3260	x	122 920	-	21 690
Виплати за деривативами	3270	x	-	-	-
Витрачання на надання позик	3275	-	3 750	-	-
Інші платежі	3290	x	-	-	-
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-	118 532	-	2 629
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності					
Надходження від:					
власного капіталу	3300	-	x	-	-
отримання позик	3305	93 326	x	60 004	-
Інші надходження	3340	-	x	-	-
Витрачання на:					
випуск власних акцій	3345	x	-	-	-
погашення позик	3350	x	94 508	-	37 115
Сплату дивідендів	3355	x	103 228	-	61 547
Проценти виплачені	3360	-	-	-	-
Витрачання на сплату заборгованості з оренди	3365	-	46 042	-	15 857
Інші платежі	3390	x	-	-	-
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-	150 452	-	54 515
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	30 069	-	8 022	-
Залишок коштів на початок року	3405	10 893	x	2 871	-
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410	-	-	-	-
Залишок коштів на кінець року	3415	40 962	-	10 893	-

Директор
Головний бухгалтер



Юрій Анатолійович Мороз
Оксана Володимирівна Вишня

Окремий звіт про рух грошових коштів слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс "Зелена долина"Дата (рік, місяць, день)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	12	31
32721857		

Окремий звіт про власний капітал
за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року
Форма N 4Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Капітал у дооцінках	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Усього	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Залишок на 1 січня 2021 р.	4000	3 128	433 272	-	-	769 127	-	-	1 205 527	
Коригування:										
зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	
виправлення помилок	4010	-	-	-	-	1 521	-	-	1 521	
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	
Скоригований залишок на початок року	4095	3 128	433 272	-	-	770 648	-	-	1 207 048	
Чистий прибуток за звітний період	4100	-	-	-	-	541 060	-	-	541 060	
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	68 875	-	-	(4 525)	-	-	64 350	
Розподіл прибутку:										
виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(100 262)	-	-	(100 262)	10
спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	
відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	
Внески учасників:										
внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	
погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення капіталу										
викуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	
перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	
анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі	4290	-	(7 256)	-	-	7 256	-	-	-	8
Разом змін у капіталі	4295	-	61 619	-	-	443 529	-	-	505 148	
Залишок на 31 грудня 2021 р.	4300	3 128	494 891	-	-	1 214 177	-	-	1 712 196	

Директор
Головний бухгалтерЮрій Анатолійович Мороз
Оксана Володимирівна Вишня

Окремий звіт про зміни у власному капіталі слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

Підприємство Товариство з обмеженою відповідальністю "Агрокомплекс "Зелена долина"
воДата (рік, місяць, день)
за ЄДРПОУ

КОДИ		
2021	12	31
32721857		

Окремий звіт про власний капітал
за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року
Форма N 4

Код за ДКУД

1801005

Стаття	Код рядка	Капітал у дооцінках	Капітал у дооцінках	Додатковий капітал	Резервний капітал	Нерозподілений прибуток	Неоплачений капітал	Вилучений капітал	Усього	Примітка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
Залишок на 1 січня 2020 р.	4000	3 128	436 168	-	-	1 008 676	-	-	1 447 972	
Коригування:										
зміна облікової політики	4005	-	-	-	-	-	-	-	-	
виправлення помилок	4010	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни	4090	-	-	-	-	-	-	-	-	
Скоригований залишок на початок року	4095	3 128	436 168	-	-	1 008 676	-	-	1 447 972	
Чистий прибуток за звітний період	4100	-	-	-	-	36 977	-	-	36 977	
Інший сукупний дохід за звітний період	4110	-	-	-	-	-	-	-	-	
Розподіл прибутку:									-	
виплати власникам (дивіденди)	4200	-	-	-	-	(62 341)	-	-	(62 341)	10
спрямування прибутку до зареєстрованого капіталу	4205	-	-	-	-	-	-	-	-	
відрахування до резервного капіталу	4210	-	-	-	-	-	-	-	-	
Внески учасників:									-	
внески до капіталу	4240	-	-	-	-	-	-	-	-	
погашення заборгованості з капіталу	4245	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучення капіталу									-	
вкуп акцій (часток)	4260	-	-	-	-	-	-	-	-	
перепродаж викуплених акцій (часток)	4265	-	-	-	-	-	-	-	-	
анулювання викуплених акцій (часток)	4270	-	-	-	-	-	-	-	-	
Вилучений капітал	4275	-	-	-	-	-	-	-	-	
Інші зміни в капіталі	4290	-	(2 896)	-	-	(214 185)	-	-	(217 081)	
Разом змін у капіталі	4295	-	(2 896)	-	-	(239 549)	-	-	(242 445)	
Залишок на 31 грудня 2020 р.	4300	3 128	433 272	-	-	769 127	-	-	1 205 527	

Директор
Головний бухгалтер

Юрій Анатолійович Мороз
Оксана Володимирівна Вишня

Окремий звіт про зміни у власному капіталі слід читати разом з примітками, викладеними на сторінках 11-55, які є складовою частиною окремої фінансової звітності.

1. Загальна інформація

(а) Організаційна структура та діяльність

Ця окрема фінансова звітність складена ТОВ "Агрокомплекс "Зелена долина" (Компанія), сільськогосподарською компанією, яка здійснює операційну діяльність в Україні.

Основною діяльністю Компанії є виробництво та реалізація харчових продуктів та сільськогосподарської продукції, представленої переважно цукром, зерновими культурами, м'ясом та молоком. Загальна площа оброблюваних сільськогосподарських земель складає 23 780 га.Р

Фактичною контролюючою стороною Компанії є громадянин України пан Войтович С.А. (фактична контролююча сторона), який має право керувати операційною діяльністю Компанії на власний розсуд і для власної вигоди. Інформація про операції із пов'язаними сторонами представлена у Примітці 21.

Основне місце діяльності Компанії знаходиться за адресою: вул. Івана Богуна, 4, місто Томашпіль, Україна, 24200. Виробничі об'єкти Компанії, що включають п'ятнадцять агроформувань, цукровий завод та хлібозавод, знаходяться у Вінницькій області, Україна.

(б) Умови здійснення діяльності

Діяльність Компанії здійснюється в Україні. Відповідно, на бізнес Компанії впливають економіка і фінансові ринки України, яким притаманні особливості ринку, що розвивається. Політична і економічна ситуація в Україні в останні роки характеризується значною нестабільністю. Правова, податкова і адміністративна системи продовжують розвиватися, проте пов'язані з ризиком неоднозначності тлумачення їх вимог, які до того ж схильні до частих змін, що у сукупності з іншими юридичними та фіскальними перешкодами створює додаткові проблеми для підприємств, які ведуть бізнес в Україні.

Навесні 2014 року в окремих районах Луганської та Донецької областей України розпочався збройний конфлікт. Як наслідок, частина Донецької та Луганської областей залишається під контролем самопроголошених республік, а українська влада наразі не може повністю виконувати українське законодавство на цій території. Крім того, ряд подій у березні 2014 року призвів до анексії Республіки Крим Російською Федерацією, що не було визнано Україною та багатьма іншими країнами.

21 лютого 2022 року Російська Федерація офіційно визнала сепаратистські формування на території Луганської та Донецької областей України та дозволила використання військових сил на цих територіях. 24 лютого 2022 року російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії у багатьох регіонах. Ці дії тривають, що призвело до людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень на операції з обміну валюти та платежів за кордон і загального значного порушення економічної діяльності в Україні. Це може мати негативний вплив на політичне та бізнес-середовище в Україні, у тому числі на здатність багатьох суб'єктів господарювання продовжувати свою діяльність у звичайному режимі. У відповідь на військові дії Указом Президента України №64/2022 було запроваджено воєнний стан, який наразі продовжено до 23 серпня 2022 року.

З початком військового вторгнення російських військ, всі рейтингові агенції погіршили кредитний рейтинг України. 11 березня 2022 року Standard & Poor's знизив рейтинг до В- з переглядом можливого зниження, 25 лютого 2022 року Fitch знизив рейтинг до рівня ССС, а

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

20 травня 2022 року Moody's Investors Service знизив рейтинг України до рівня Саа3. Станом на 27 травня 2022 року Standard & Poor's знизив рейтинг країни до ССС+ з переглядом можливого зниження. Станом на 22 липня 2022 року Fitch знизив рейтинг країни до рівня С (переддефолтний).

У нинішніх умовах Компанія продовжує свою операційну діяльність і закінчила посівну кампанію. Станом на дату цього звіту основним впливом війни на діяльність Компанії стало зниження цін продажу та збільшення витрат на виробництво, що призвело до зниження операційних результатів і грошових потоків. У поєднанні зі своєю оцінкою безперервності діяльності, Компанія розглянула невизначеності, пов'язані з наслідками військового вторгнення, і дійшла висновку, що цілком можливо, що Компанія зможе продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Основні припущення, враховані управлінським персоналом для висновку про безперервність діяльності:

- Активи Компанії не були пошкоджені в результаті військових дій і немає ознак того, що масштабні військові дії наблизяться до місць діяльності Компанії в майбутньому;
- Компанія має достатньо людських ресурсів для продовження діяльності в осяжному майбутньому; Персонал Компанії, що залишається у підрозділах, які залучені до збору врожаю, є достатнім для підтримки операційної діяльності Компанії, та не очікується переміщення персоналу в інші регіони чи за кордон через значну віддаленість до найближчих військових дій;
- Незважаючи на поточну блокаду чорноморських морських шляхів та портів, що створювало перешкоди для експорту зерна, у випадку, якщо порти залишаться закритими в осяжному майбутньому, управлінський персонал вважає, що зможе підтримувати достатній рівень операційної діяльності за рахунок експорту зерна залізницею та вантажівками до Румунії та інших сусідніх країн ЄС; крім того, значна частина бізнесу Компанії пов'язана з виробництвом цукру, і продажі не залежать від експортної логістики та активно здійснюються на вітчизняному ринку. Компанія також планує запровадити низку заходів зі скорочення витрат, таких, як оптимізація виробництва із збільшенням використання вугілля замість газу, зниження транспортних витрат та запровадження мотиваційних бонусів для персоналу.

Однак на дату цієї фінансової звітності тривалість і масштаб військових дій в Україні важко передбачити. Продовження бойових дій можуть призвести до продовження чинних адміністративних обмежень з боку Національного банку України, а також спричинити додаткові адміністративні обмеження, які можуть бути запроваджені українською владою. Ці питання вказують на існування суттєвої невизначеності, яка може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі.

Ця фінансова звітність була складена на основі припущення про безперервність діяльності та не містить жодних коригувань, які були б необхідні, якби Компанія не могла продовжувати свою безперервну діяльність.

Ця фінансова звітність відображає поточну оцінку управлінського персоналу щодо впливу українського ділового середовища на операційну діяльність та фінансовий стан Компанії. Майбутні умови здійснення діяльності можуть відрізнятись від оцінок управлінського персоналу.

2. Основа складання окремої фінансової звітності

(а) Підтвердження відповідності

Ця окрема фінансова звітність була складена згідно з вимогами Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ), випущених Радою з Міжнародних стандартів фінансової звітності (РМСФЗ) та згідно з вимогами українського законодавства щодо фінансової звітності.

Ця окрема фінансова звітність була складена як додаток до консолідованої фінансової звітності Компанії, підготовленої відповідно до МСФЗ та затвердженої 11 серпня 2022 року.

Читачі цієї окремої фінансової звітності повинні читати її разом із консолідованою фінансовою звітністю Групи на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, з метою отримання належного розуміння фінансового стану, фінансових показників та грошових потоків Компанії та Групи.

(б) Основа оцінки

Окрема фінансова звітність складається на основі принципу історичної собівартості, за винятком певних категорій основних засобів, які оцінюються з урахуванням їх переоціненої суми, біологічних активів, оцінених за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж, та сільськогосподарської продукції, оціненої за її справедливою вартістю за вирахуванням витрат на продаж у точці збору врожаю, яка стає їх історичною вартістю після переведення до статті запасів.

(в) Функціональна валюта та валюта подання

Національною валютою України є гривня, яка являє собою функціональну валюту Компанії і є валютою, в якій подається ця окрема фінансова звітність. Вся фінансова інформація, подана в гривнях, була округлена до тисяч.

Облікова політика Компанії щодо перерахування операцій та залишків за операціями, деномінованих в іноземних валютах, у функціональну валюту розкрита у Примітці 3(а).

Курси обміну гривні відносно долара США, які були використані при складанні цієї окремої фінансової звітності, представлені таким чином:

Рік	Курси обміну на 31 грудня	Середній за рік, що закінчився 31 грудня
2021	27,278	27,283
2020	28,275	26,964

(г) Використання оцінок і суджень

Складання окремої фінансової звітності згідно з МСФЗ вимагає від управлінського персоналу формування суджень, оцінок та припущень, які впливають на застосування принципів облікової політики, на суми активів, зобов'язань, доходів та витрат, що відображаються у звітності, а також на розкриття інформації про умовні активи та зобов'язання. Фактичні результати можуть відрізнятися від цих оцінок.

Оцінки та припущення, що лежать в їх основі, постійно переглядаються. Зміни облікових оцінок визнаються у тому періоді, в якому вони відбуваються, та у будь-яких майбутніх періодах, на які вони впливають.

Інформація про важливі судження, що використовувалися при застосуванні принципів облікової політики і мали найбільший вплив на суми, визнані у окремій фінансовій звітності, а також про припущення та невизначеності оцінок, яким притаманний суттєвий ризик значних викривлень даних у наступному фінансовому році, включена до таких приміток:

- Примітка 1(б) – застосування припущення про безперервність діяльності;
- Примітка 4 – справедлива вартість основних засобів;
- Примітка 7(б) – справедлива вартість біологічних активів та сільськогосподарської продукції;
- Примітка 8 – зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості;
- Примітка 10(а) – представлення частки участі учасників у статутному капіталі;
- Примітка 18 – строк оренди: інформація про те, чи є у Компанії обґрунтована впевненість у реалізації опціонів на пролонгацію, та визначення Компанією штрафних санкцій, передбачених договорами оренди;
- Примітка 20 – умовні зобов'язання.

(д) Оцінка справедливої вартості

Ряд облікових політик Компанії та розкриттів інформації вимагають визначення справедливої вартості як для фінансових, так і для нефінансових активів та зобов'язань.

Оцінюючи справедливу вартість активу чи зобов'язання, Компанія використовує, наскільки це можливо, відкриті дані. Оцінки справедливої вартості відносяться до різних рівнів ієрархії справедливої вартості залежно від вхідних даних, що використовуються в рамках відповідних методів оцінки.

- Рівень 1: оцінка ґрунтується на котирувальних (не скоригованих) цінах на активних ринках для ідентичних активів або зобов'язань.
- Рівень 2: оцінка ґрунтується на інших вхідних даних, крім котирувальних цін, включених до Рівня 1, які є відкритими на ринку для активу або зобов'язання прямо (тобто ціни) чи опосередковано (тобто дані, визначені на основі цін).
- Рівень 3: вхідні дані щодо активу чи зобов'язання, які не ґрунтуються на відкритих ринкових даних (закриті дані).

Якщо вихідні дані, які використовуються для оцінки справедливої вартості активу або зобов'язання, можуть бути віднесені до різних рівнів ієрархії справедливої вартості, то оцінка справедливої вартості в цілому відноситься до того рівня ієрархії, якому відповідають вихідні дані найбільш низького рівня, що є істотними для всієї оцінки.

Компанія визнає пересування між рівнями ієрархії справедливої вартості на дату закінчення звітного періоду, протягом якого дана зміна мала місце.

Подальша інформація щодо припущень, зроблених при оцінці справедливої вартості, міститься в Примітках 4 та 7(б).

3. Основні принципи облікової політики

Принципи облікової політики, викладені нижче, послідовно застосовувалися до всіх звітних періодів, поданих у цій окремій фінансовій звітності, і є такими самими, як принципи облікової політики за попередній фінансовий рік.

(а) Іноземна валюта

Операції в іноземних валютах перераховуються у функціональну валюту Компанії за курсами обміну, встановленими на дату операції. Монетарні активи та зобов'язання, деноміновані в іноземних валютах на звітну дату, перераховуються у функціональну валюту за курсами обміну, встановленими на цю дату. Прибутки або збитки за монетарними статтями – це різниця між амортизованою вартістю у функціональній валюті на початок періоду, скоригованою на ефективну ставку відсотка та платежі протягом періоду, та амортизованою вартістю в іноземній валюті, перерахованою за курсами обміну на кінець звітного періоду.

Немонетарні статті в іноземній валюті, які оцінюються за первісною вартістю, перераховуються за курсами обміну, встановленими на дату операції.

Курсові різниці, що виникають при розрахунках або перерахуванні монетарних статей, відображаються у прибутку або збитку. Прибутки та збитки від курсових різниць представлені в звітності на нетто-основі в операційних доходах або витратах залежно від коливань курсів обміну валют, в результаті яких виникає або позиція чистого прибутку, або позиція чистого збитку.

(б) Фінансові інструменти

(і) *Визнання та початкова оцінка*

Первісне визнання дебіторської заборгованості здійснюється на дату її виникнення. Первісне визнання всіх інших фінансових активів та фінансових зобов'язань здійснюється на дату укладення угоди, коли Компанія стає стороною договору про фінансовий інструмент.

Фінансовий актив (за винятком випадків, коли це дебіторська заборгованість без суттєвого компоненту фінансування) або фінансове зобов'язання спочатку оцінюється за справедливою вартістю, плюс, в разі, якщо вони не відображаються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки як прибутків або збитків (FVTPL), витрати на операцію, безпосередньо пов'язані з його придбанням або емісією. Первісна оцінка дебіторської заборгованості без суттєвої фінансової складової відбувається за ціною операції.

(ii) *Класифікація та подальша оцінка фінансових активів*

Фінансові активи

При первісному визнанні фінансовий актив класифікується як такий, що оцінюється: за амортизованою вартістю, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід (FVOCI) – для інвестицій у боргові інструменти, за справедливою вартістю через інший сукупний дохід – для інвестицій у дольові інструменти, або за справедливою вартістю через прибуток або збиток (FVTPL).

Фінансові активи не перекласифікуються після їх первісного визнання, якщо тільки Компанія не змінює свою бізнес-модель з управління фінансовими активами, у такому разі всі відповідні фінансові активи перекласифікуються в перший день першого звітного періоду після зміни бізнес-моделі.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Фінансовий актив оцінюється за амортизованою вартістю, якщо він відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікується як оцінюваний за FVTPL, якщо такий підхід повністю ліквідує чи суттєво зменшує обліковий дисбаланс, який виник би за інших умов:

- Актив утримується в рамках бізнес-моделі, метою якої є утримання активів для отримання передбачених договором грошових потоків, і
- Його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Інвестиція у борговий інструмент оцінюється за FVOCI тільки у випадку, якщо вона відповідає обом нижченаведеним умовам і не класифікована як така, що оцінюється за FVTPL:

- Вона утримується в рамках бізнес-моделі, мета якої досягається як шляхом отримання передбачених договором грошових потоків, так і шляхом продажу фінансових активів; та
- Його договірні умови передбачають виникнення у встановлені терміни грошових потоків, які являють собою виплату виключно основної суми і процентів на непогашену частину основної суми.

Усі фінансові активи, не класифіковані як оцінені за амортизованою вартістю або FVOCI, як описано вище, оцінюються за FVTPL. Ці активи у подальшому оцінюються за справедливою вартістю. Чисті прибутки та збитки за цими фінансовими активами, включаючи будь-який процентний дохід або дохід у формі дивідендів, визнаються у прибутку або збитку.

Фінансові активи Компанії включають дебіторську заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та іншу дебіторську заборгованість, а також гроші та їх еквіваленти, та класифікуються як фінансові активи за категорією амортизованої вартості. Ці активи згодом оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Амортизована вартість зменшується на величину збитків від зменшення корисності. Процентний дохід, прибутки та збитки від курсових різниць та зменшення корисності визнаються в прибутку або збитку. Будь-який прибуток або збиток від припинення визнання визнається у прибутку або збитку.

Гроші та їх еквіваленти включають залишки грошових коштів, яким властивий незначний ризик зміни їх справедливої вартості.

(iii) Класифікація та подальша оцінка фінансових зобов'язань

Фінансові зобов'язання класифікуються як оцінювані за амортизованою вартістю або за FVTPL. Фінансове зобов'язання класифікується як оцінюване за FVTPL, якщо воно відповідає визначенню "фінансове зобов'язання, яке утримується для торгових операцій" або якщо воно було визначене як таке при первісному визнанні.

Інші фінансові зобов'язання в подальшому оцінюються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Процентні витрати та прибутки і збитки від курсових різниць визнаються у прибутку або збитку. Будь-який прибуток або збиток від припинення визнання також визнається у прибутку або збитку.

Компанія оцінює всі свої фінансові зобов'язання за амортизованою вартістю.

(iv) Модифікація фінансових активів і фінансових зобов'язань**Фінансові активи**

Якщо умови фінансового активу змінюються, Компанія оцінює, чи відрізняються значно грошові потоки за таким модифікованим активом. Якщо грошові потоки відрізняються значно ("значна модифікація умов"), то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. У цьому випадку визнання первісного фінансового активу припинялося, а новий фінансовий актив визнавався за справедливою вартістю.

Компанія здійснює кількісну та якісну оцінку того, чи є модифікація умов значною, тобто чи відрізняються значно потоки грошових коштів за первісним фінансовим активом і потоки грошових коштів за модифікованим активом або фінансовим активом, що його замінив. Компанія здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет значущості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Якщо потоки грошових коштів значно відрізняються, то вважається, що строк дії прав на передбачені договором грошові потоки за первісним фінансовим активом закінчився. При проведенні даної оцінки Компанія керується вказівками щодо припинення визнання фінансових зобов'язань за аналогією.

Компанія доходить висновку про те, що модифікація умов є значною, на підставі таких якісних факторів:

- Зміни валюти фінансового активу;
- Зміни типу забезпечення або інших засобів підвищення якості активу;
- Зміни умов фінансового активу, що призводить до невідповідності критерію SPPI (наприклад, додання умови конвертації).

Якщо грошові потоки модифікованого активу, що відображені за амортизованою вартістю, істотно не відрізняються, то зміна не призводить до припинення визнання фінансового активу. У цьому випадку Компанія перераховує валову балансову вартість фінансового активу та визнає суму, що виникає в результаті коригування валової балансової вартості, як прибуток або збиток від модифікації у прибутку чи збитку. Валова балансова вартість фінансового активу перераховується як теперішня вартість змінених або модифікованих договірних грошових потоків, які дисконтуються за початковою ефективною ставкою відсотку фінансового активу. Понесені витрати та комісії й отримані комісії призводять до коригування балансової вартості модифікованого фінансового активу й амортизуються протягом строку дії модифікованого фінансового активу.

Фінансові зобов'язання

Компанія припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінюються таким чином, що величина грошових потоків за модифікованим зобов'язанням значно змінюється. У цьому випадку нове фінансове зобов'язання з модифікованими умовами визнається за справедливою вартістю. Різниця між балансовою вартістю колишнього фінансового зобов'язання і вартістю нового фінансового зобов'язання з модифікованими умовами визнається в прибутку або збитку.

Якщо модифікація умов (або заміна фінансового зобов'язання) не призводить до припинення визнання фінансового зобов'язання, Компанія застосовує облікову політику, яка узгоджується з підходом щодо коригування валової балансової вартості фінансового активу у випадках, коли модифікація умов не призводить до припинення визнання фінансового активу, тобто Компанія визнає будь-яке коригування амортизованої вартості фінансового зобов'язання, що виникає в результаті такої модифікації (або заміни фінансового

зобов'язання), в складі прибутку або збитку на дату модифікації умов (або заміни фінансового зобов'язання).

Зміни величини грошових потоків за існуючими фінансовими зобов'язаннями не вважаються модифікацією умов, якщо вони є наслідком поточних умов договору, наприклад, зміни ставок відсотка Компанією внаслідок змін основної ставки НБУ, якщо відповідний договір кредитування передбачає можливість для Компанії або погодитися з переглянутою ставкою, або погасити кредит за номінальною вартістю без сплати істотних штрафів. Модифікація ставки відсотка до поточного ринкового рівня враховується Компанією з використанням рекомендацій щодо інструментів з плаваючою ставкою відсотка. Це означає, що ставка відсотка коригується перспективно.

Компанія здійснює кількісну та якісну оцінку на предмет суттєвості модифікації умов, аналізуючи якісні фактори, кількісні фактори і сукупний ефект якісних і кількісних факторів. Компанія доходить висновку про те, що модифікація умов є значною, на підставі таких якісних факторів:

- Зміни валюти фінансового зобов'язання;
- Зміни типу забезпечення або інших засобів підвищення якості активу;
- Додання умов конвертації;
- Зміни субординації фінансового зобов'язання.

Для цілей проведення кількісної оцінки умови вважаються такими, що значно відрізняються, якщо дисконтована теперішня вартість грошових потоків відповідно до нових умов, в тому числі будь-які сплачені комісії за вирахуванням отриманих платежів та дисконтованих за первісною ефективною ставкою відсотка, щонайменше на 10 відсотків відрізняється від теперішньої вартості решти грошових потоків первинного фінансового зобов'язання. Якщо зміна боргових інструментів або умов розглядається як анулювання первинного боргу, то будь-які витрати або понесені збори, відображаються у прибутках або збитках на дату анулювання. Якщо зміна або модифікація не враховується як анулювання боргу, будь-які понесені витрати або комісії коригують балансову вартість зобов'язання та амортизуються протягом строку дії зміненого зобов'язання.

(v) Припинення визнання

Компанія припиняє визнання фінансового активу, коли закінчується строк дії прав на отримання передбачених договором грошових коштів від цього фінансового активу, або коли вона передає права на отримання передбачених договором грошових коштів у рамках операції, за якою передаються практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням фінансовим активом, або за якою Компанія не передає і не зберігає практично всі ризики і вигоди, пов'язані з володінням, але припиняє здійснювати контроль за фінансовим активом.

Припинення визнання фінансових зобов'язань відбувається тоді, коли зазначені у договорі зобов'язання Компанії виконані, анульовані, або коли строк їх дії закінчився. Компанія також припиняє визнання фінансового зобов'язання, коли його умови змінені, а грошові потоки від модифікованого зобов'язання суттєво відрізняються від попередніх; в цьому випадку нове фінансове зобов'язання, що базується на модифікованих умовах, визнається за справедливою вартістю.

В разі припинення визнання фінансового зобов'язання різниця між балансовою вартістю та сплаченою винагородою (включаючи будь-які передані негрошові активи або прийняті на себе зобов'язання) визнається у звіті про прибутки та збитки.

(vi) Взаємозалік

Взаємозалік фінансових активів та фінансових зобов'язань проводиться, і чиста сума відображається у звіті про фінансовий стан, тоді і тільки тоді, коли Компанія у даний час має юридично забезпечене право на взаємозалік визнаних сум і має намір або здійснити розрахунки на нетто-основі, або одночасно реалізувати актив і погасити зобов'язання.

(v) Основні засоби**(i) Визнання й оцінка**

Одиниці основних засобів оцінюються за справедливою вартістю за вирахуванням подальшого зносу та збитків від зменшення корисності. Переоцінка основних засобів проводиться з достатньою регулярністю з тим, щоб уникнути значних розбіжностей між їх балансовою і справедливою вартістю.

Збільшення вартості в результаті переоцінки визнається безпосередньо в іншому сукупному доході, за винятком випадків, коли це збільшення сторнує уцінку в результаті попередньої переоцінки, визнану у прибутку чи збитку. Уцінка в результаті переоцінки визнається у прибутку чи збитку, за винятком випадків, коли вона сторнує збільшення вартості в результаті попередньої переоцінки, визнане безпосередньо в іншому сукупному доході, тоді вона визнається безпосередньо в іншому сукупному доході.

Якщо компоненти одиниці основних засобів мають різні строки корисного використання, такі компоненти обліковуються як окремі одиниці (значні компоненти) основних засобів.

Будь-який прибуток чи збиток від вибуття одиниці основних засобів визначається через порівняння надходжень від вибуття одиниці основних засобів з її балансовою вартістю і визнається на нетто-основі у складі інших доходів/інших витрат у прибутку або збитку. Коли відбувається продаж або амортизація переоціненого активу, будь-яка пов'язана з цим сума, включена до резерву переоцінки, переноситься до нерозподіленого прибутку (накопиченого дефіциту).

(ii) Подальші витрати

Витрати, пов'язані із заміною компонента одиниці основних засобів, збільшують балансову вартість цієї одиниці у випадку, якщо існує ймовірність того, що Компанія отримає в майбутньому економічні вигоди, пов'язані із зазначеним компонентом, а її вартість можна оцінити достовірно. При цьому припиняється визнання балансової вартості заміненого компонента. Витрати на повсякденне обслуговування основних засобів визнаються у прибутку або збитку у тому періоді, в якому вони були понесені.

(iii) Знос

Знос нараховується на справедливую вартість активу за вирахуванням залишкової вартості.

Знос визнається у прибутку або збитку за прямолінійним методом протягом оцінених строків корисного використання кожного компонента одиниці основних засобів, оскільки це найбільш точно відображає очікуване використання майбутніх економічних вигод, притаманних цьому активу. Знос нараховується з моменту придбання основних засобів або, якщо це стосується активів, створених за рахунок власних коштів, з моменту завершення активу та його готовності до введення в експлуатацію. Знос орендованих активів нараховується протягом коротшого з двох періодів: строку оренди чи строку корисного використання орендованих активів, якщо тільки не існує обґрунтованої вірогідності того, що Компанія отримає право власності на ці активи до кінця строку оренди. Знос землі не нараховується.

Оцінені строки корисного використання значних об'єктів основних засобів за поточний та порівняльний періоди є такими:

Будівлі та споруди	8-40 років
Машини та обладнання	7-15 років
Транспортні засоби	5-12 років
Інвентар та приладдя	2-10 років
Активи з права користування	Впродовж строку оренди

Методи нарахування зносу, строки корисного використання та ліквідаційна вартість основних засобів аналізуються в кінці кожного фінансового року та коригуються за необхідності.

(г) Оренда

На момент початку дії договору Компанія оцінює, чи договір являє собою або містить оренду. Договір являє собою чи містить оренду, якщо договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом протягом певного періоду часу в обмін на компенсацію. З метою оцінки того, чи договір передає право контролювати користування ідентифікованим активом, Компанія використовує визначення оренди згідно з МСФЗ 16.

Компанія не має значних домовленостей, в яких вона виступає як орендодавець.

Компанія як орендар

При першій оцінці або після переоцінки договору, що містить компонент оренди, Компанія відносить винагороду у контракті на кожний компонент оренди та компоненти, що не відносяться до оренди, на основі їх відносних індивідуальних цін. Однак у разі оренди нерухомого майна, в яких вона є орендарем, Компанія вирішила не відокремлювати компоненти, що не належать до оренди, та буде замість цього обліковувати компоненти оренди та ті, що до неї не належать, як єдиний компонент оренди.

Компанія визнає актив з права користування та зобов'язання з оренди на дату початку оренди. Компанія здійснює первісне визнання активу з права користування за собівартістю, яка включає початкову суму зобов'язання з оренди, скориговану на будь-які платежі, здійснені на дату початку оренди або раніше, плюс будь-які понесені початкові прямі витрати та оцінену суму витрат на демонтаж та перевезення базового активу або на відновлення активу чи ділянки, на якій цей актив був розміщений, за вирахуванням будь-яких отриманих заохочень.

Актив з права користування в подальшому амортизується за прямолінійним методом з дати початку оренди до закінчення строку оренди, крім випадків, коли за договором оренди Компанією передаються фактично всі ризики та вигоди від володіння базовим активом або коли собівартість активу з права користування відображає той факт, що Компанія реалізує можливість покупки. У такому випадку актив з права користування буде амортизуватися протягом строку корисного використання базового активу на тій самій основі, що й основні засоби. Крім того, вартість активу з права користування періодично зменшується на суму збитків від зменшення корисності, якщо такі мають місце, та коригується з урахуванням певних переоцінок зобов'язання з оренди.

Початкова оцінка зобов'язання з оренди здійснюється за теперішньою вартістю орендних платежів, які не сплачуються на дату початку оренди, дисконтованою за ставкою відсотка, закладеною до договору оренди, або, якщо ця ставка не може визначена, за ставкою додаткових запозичень Компанії. Як правило, Компанія використовує свою ставку додаткових запозичень як ставку дисконту.

Компанія визначає свою ставку додаткових запозичень шляхом отримання ставок відсотка з різних зовнішніх джерел фінансування та вносить певні коригування з метою відображення умов оренди та типу орендованого активу.

Орендні платежі, що враховуються в оцінці зобов'язання з оренди, включають:

- Фіксовані платежі, включаючи ті, що є такими по суті;
- Змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, первісна оцінка яких здійснюється з використанням індексу або ставки на дату початку оренди;
- Суми, що, як очікується, будуть сплачені орендарем за гарантією ліквідаційної вартості; та
- Ціну реалізації можливості покупки, якщо у Компанії існує обґрунтована впевненість у тому, що вона реалізує цю можливість, орендні платежі у разі існування права на продовження оренди, якщо у Компанії існує обґрунтована впевненість у тому, що вона реалізує можливість продовження оренди, та штрафні санкції за дострокове припинення договору оренди, крім випадків, коли у Компанії існує обґрунтована впевненість у тому, що договір оренди не буде припинено достроково.

Зобов'язання з оренди оцінюється за амортизованою вартістю з використанням методу ефективного відсотка. Зобов'язання переоцінюється тоді, коли відбувається зміна майбутніх орендних платежів у результаті зміни індексу або ставки, зміна прогнозованої оцінки Компанії щодо суми, що, як очікується, буде виплачена за гарантією ліквідаційної вартості, якщо Компанія змінює свою оцінку щодо того, чи вона реалізує можливість покупки, продовження оренди чи припинення договору оренди, або якщо існує переглянутий платіж, який є по суті фіксованим платежем.

Коли зобов'язання з оренди переоцінюється у такий спосіб, відповідним чином коригується балансова вартість активу з права користування або відповідне коригування відображається у прибутку або збитку, якщо балансова вартість активу з права користування була зменшена до нуля.

Орендні платежі включають фіксовані та перемінні платежі, які залежать від індексу або ставки. Змінні орендні платежі, які залежать від індексу або ставки, включаються до початкової оцінки зобов'язання з оренди на дату початку оренди і, як правило, переглядаються щорічно з метою відображення змін у ринкових орендних ставках.

Крім того, за певними договорами оренди земельних ділянок Компанія здійснює платежі додатково до тих, що обумовлені договорами оренди, що є звичайною бізнес-практикою в Україні. Ці платежі обумовлені значним попитом на сільськогосподарські землі і є різними залежно від кожного регіону, типу земельної ділянки й усних домовленостей з орендодавцями та сільськими радами. Ці платежі вважаються перемінними платежами, що залежать від індексу або ставки, оскільки вони варіюються між собою з метою відображення змін ринкових орендних ставках.

(д) Інші необоротні активи

Інші необоротні активи представлені активами, що будуть використані або реалізовані протягом періоду, який перевищує дванадцять місяців після звітної дати та включають переважно аванси за основні засоби та нематеріальні активи.

(е) Запаси

Запаси оцінюються за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації. Вартість запасів визначається за методом середньозваженої вартості і включає затрати, понесені на придбання запасів, виробничі чи конверсійні витрати та інші витрати, понесені на доставку запасів до теперішнього місцезнаходження та приведення у відповідний стан. Вартість виготовлених запасів та незавершеного виробництва включає відповідну частку накладних витрат на основі звичайної виробничої потужності підприємства.

Чиста вартість реалізації являє собою оцінену ціну продажу запасів у ході звичайної господарської діяльності за вирахуванням оцінених витрат на завершення виробництва та реалізацію.

Уцінка та сторно уцінки запасів до чистої вартості реалізації включені у собівартість реалізованої продукції.

(і) Сільськогосподарська продукція

Сільськогосподарська продукція, зібрана з біологічних активів Компанії оцінюється за справедливою вартістю за вирахуванням оцінених затрат на реалізацію на момент збору врожаю, що стає її вартістю. Після збору врожаю сільськогосподарська продукція обліковується у складі запасів і оцінюється за меншою з двох вартостей: за собівартістю або за чистою вартістю реалізації.

(ii) Інвестиції у майбутні врожаї

Інвестиції у майбутні врожаї являють собою сільськогосподарську підготовку ланів перед посівом і, головним чином, включають витрати на добрива та культивування землі. Після завершення посіву балансова вартість інвестицій у майбутні врожаї відображається у складі вартості біологічних активів.

(ж) Біологічні активи

Сільськогосподарська діяльність визначається як біологічна трансформація біологічних активів для продажу у сільськогосподарську продукцію або у додаткові біологічні активи. Компанія класифікує засіяні поля та поголів'я тварин як біологічні активи. Біологічні активи відображаються в обліку за справедливою вартістю за вирахуванням витрат на реалізацію, за винятком нечисленних випадків, коли справедливу вартість неможливо визначити достовірно, та випадків, коли відомо, що альтернативні оцінки справедливої вартості є очевидно недостовірними. Якщо справедливу вартість неможливо достовірно оцінити, біологічні активи відображаються за собівартістю за вирахуванням накопиченого зносу та будь-яких втрат від зменшення корисності. Витрати на продаж включають усі витрати, необхідні для продажу активів, виключаючи витрати, необхідні для виведення активів на ринок.

Залежно від середніх строків корисного використання окремих груп біологічних активів, Компанія класифікує їх як оборотні або необоротні. Основні Компанії біологічних активів представлені таким чином:

- **Поля під посівами.** Землі сільськогосподарського призначення включають, головним чином, землі для вирощування цукрових буряків, пшениці, кукурудзи та соняшників.
- **Поголів'я худоби.** Поголів'я худоби включає велику рогату худобу та свиней, що утримуються для відновлення поголів'я худоби та тварин, що відгодовуються для виробництва м'яса.

Прибутки та збитки, що виникають при зміні справедливої вартості біологічних активів від одного періоду до іншого та оцінці сільськогосподарської продукції на момент збору врожаю за справедливою вартістю за вирахуванням затрат на реалізацію, визнаються у прибутку або збитку у статті "Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції". Ця стаття включає також списання біологічних активів, визнане в результаті втрати врожаю у поточному періоді.

(з) Гроші та їх еквіваленти

Гроші та їх еквіваленти у окремому звіті про фінансовий стан включають грошові кошти на рахунках у банках та короткострокові депозити із первісними строками виплат до трьох місяців, яким властивий незначний ризик зміни їх справедливої вартості.

Для цілей окремого звіту про рух грошових коштів, гроші та їх еквіваленти складаються із грошей та їх еквівалентів як зазначено вище, за вирахуванням непогашених банківських овердрафтів, якщо такі є.

(і) Аванси постачальникам та аванси, отримані від клієнтів

Аванси постачальникам відображаються за вартістю за вирахуванням збитків від зменшення корисності. Аванси, отримані від клієнтів відображаються за собівартістю.

(и) Зменшення корисності

(і) Непохідні фінансові активи

Компанія створює резерви під очікувані кредитні збитки (ОКЗ) за такими інструментами:

- Фінансовими активами, що оцінюються за амортизованою вартістю;
- Борговими цінними паперами, що оцінюються за FVOCI; і
- Договірними активами.

Компанія оцінює резерви під збитки у сумі, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента, за винятком визначених нижче інструментів, які оцінюються у сумі, що дорівнює очікуваним кредитним збиткам за 12 місяців:

- Боргові цінні папери з низьким кредитним ризиком на звітну дату; та
- Інші боргові цінні папери та залишки на банківських рахунках, для яких кредитний ризик (тобто ризик невиконання зобов'язань протягом очікуваного терміну обігу фінансового інструмента) після первісного визнання суттєво не збільшився.

Резерви під збитки за дебіторською заборгованістю за продукцію, товари, роботи, послуги та договірними активами завжди оцінюються сумою, що дорівнює сумі очікуваних кредитних збитків за весь строк дії інструмента.

При визначенні того, чи дійсно відбулося суттєве зростання кредитного ризику за фінансовим активом з моменту первісного визнання та при оцінюванні ОКЗ, Компанія бере до уваги обґрунтовану та підтверджену інформацію, яка є актуальною та була отримана без надмірних затрат або зусиль. Це включає в себе кількісну і якісну інформацію, а також результати аналізу, що ґрунтується на попередньому досвіді Компанії та інформованій оцінці кредитоспроможності, включаючи перспективну інформацію.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

Компанія вважає, що значне підвищення кредитного ризику має місце, якщо кількість днів простроченої заборгованості за фінансовим активом перевищує 30 днів.

Фінансовий актив відноситься Компанією до фінансових активів, за якими настала подія дефолту, якщо:

- Малоімовірно, що кредитні зобов'язання постачальника перед Компанією будуть погашені в повному обсязі без застосування Компанією таких дій, як реалізація забезпечення (за його наявності); або
- Фінансовий актив прострочений понад 90 днів (якщо не буде спростовано).

ОКЗ за весь строк дії інструмента – це очікувані кредитні збитки, що виникають внаслідок усіх можливих випадків дефолту протягом усього очікуваного строку дії фінансового інструмента.

12-місячні ОКЗ – це частина ОКЗ, що є результатом подій за замовчуванням, можливих протягом 12 місяців після дати звітності (або більш короткого періоду, якщо очікуваний термін експлуатації інструменту менше 12 місяців).

Максимальним періодом при оцінці ОКЗ є максимальний період за договором, протягом якого Компанія наражається на кредитний ризик.

Оцінка ОКЗ

ОКЗ являють собою розрахункову оцінку, зважену з урахуванням ймовірності кредитних збитків. Кредитні збитки оцінюються як теперішня вартість усіх очікуваних недоотримань грошових коштів (тобто різниця між грошовими потоками, що належать суб'єкту господарювання відповідно до договору, і грошовими потоками, які Компанія очікує отримати).

ОКЗ дисконтуються за ефективною ставкою відсотка за фінансовим активом.

Кредитно-знецінені фінансові активи

На кожну звітну дату Компанія оцінює, чи є кредитно-знеціненими фінансові активи, що обліковуються за амортизованою вартістю. Фінансовий актив є "кредитно-знеціненим", коли відбувається одна або кілька подій, що чинять негативний вплив на оцінені майбутні грошові потоки за таким фінансовим активом.

До доказів кредитного знецінення фінансового активу відносяться, зокрема, такі відкриті дані:

- значні фінансові труднощі позичальника чи емітента;
- порушення договору, наприклад, дефолт або прострочення, яке триває більше, ніж 90 днів;
- реструктуризація заборгованості або авансу Компанією на умовах, які Компанія не розглядала б за інших обставин;
- ймовірність оголошення позичальником банкрутства або іншої фінансової реорганізації.

(ii) Нефінансові активи

Балансова вартість нефінансових активів Компанії, за винятком запасів і біологічних активів, перевіряється на кожну звітну дату з метою виявлення будь-яких ознак зменшення корисності. Якщо такі ознаки існують, проводиться оцінка сум очікуваного відшкодування активів. Суми очікуваного відшкодування гудвілу та нематеріальних активів, що мають невизначені строки корисного використання або ще не готові до використання, оцінюються

щороку на ту саму дату. Збиток від зменшення корисності визнається тоді, коли балансова вартість активу або його одиниці, що генерує грошові кошти (ОГГК), перевищує суму очікуваного відшкодування.

Сумою очікуваного відшкодування активу чи ОГГК є більша з двох вартостей: вартість у використанні чи справедлива вартість за вирахуванням витрат на реалізацію. При оцінці вартості у використанні активу очікувані в майбутньому грошові потоки дисконтуються до їх теперішньої вартості з використанням ставки дисконту без урахування ставки оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі та ризику, властиві певному активу або ОГГК. Для тестування на предмет зменшення корисності активи, які не можуть бути перевірені індивідуально, об'єднуються у найменшу групу активів, що генерує приток грошових коштів від безперервного використання, який практично не залежить від притоку грошових коштів від інших активів чи ОГГК.

Корпоративні активи Компанії не генерують окремого притоку грошових коштів і використовуються більше ніж однією ОГГК. Корпоративні активи розподіляються на ОГГК на обґрунтованій та послідовній основі і перевіряються на предмет зменшення корисності у рамках ОГГК, на яку розподіляється корпоративний актив.

Збитки від зменшення корисності визнаються у прибутку або збитку. Збитки від зменшення корисності, визнані стосовно ОГГК, спочатку розподіляються для зменшення балансової вартості будь-якого гудвілу, віднесеного на ОГГК (Компанію ОГГК), а потім для зменшення балансової вартості інших активів у одиниці (Компанії одиниць) на пропорційній основі.

Збиток від зменшення корисності гудвілу не сторнується. Збитки від зменшення корисності інших активів, визнані у попередніх періодах, оцінюються в кожну звітну дату на предмет виявлення будь-яких ознак того, що збиток зменшився або більше не існує. Збиток від зменшення корисності сторнується, якщо відбулася зміна оцінок, що використовуються для визначення суми відшкодування. Збиток від зменшення корисності сторнується тільки в тому випадку, якщо балансова вартість активу не перевищує балансову вартість, яка була б визначена, за вирахуванням зносу або амортизації, якби збиток від зменшення корисності не був визнаний.

(к) Власний капітал

Компанія була зареєстрована як товариство з обмеженою відповідальністю, що передбачає юридично забезпечене право для кожного учасника вимагати вилучення своєї частки з капіталу Компанії. У цьому випадку Компанія зобов'язана виплатити суму такої частки протягом дванадцяти місяців від дати вимоги.

Згідно зі зміною "Фінансові інструменти з правом дострокового погашення та зобов'язання, що виникають при ліквідації" до МСБО 32 "Фінансові інструменти: подання" та МСБО 1 "Подання фінансової звітності", частки учасників у товариствах з обмеженою відповідальністю повинні класифікуватися не як зобов'язання, а як власний капітал, якщо, поряд з іншими критеріями, загальна сума очікуваних грошових потоків, що відносяться до певного інструмента протягом строку його дії, ґрунтується переважно на прибутку або збитку, зміні визнаних чистих активів або зміні справедливої вартості визнаних та невизнаних чистих активів протягом строку дії цього інструмента, і якщо не існує інших випущених інструментів, грошові потоки за якими ґрунтуються переважно на зазначених вище статтях, або які обмежують чи фіксують залишкову прибутковість для власників інструментів з правом дострокового погашення. Отже, як вважає управлінський персонал, існує відповідність зазначеним вище критеріям.

Управлінський персонал дійшов висновку, що, хоча частки участі учасників у капіталі Компанії мають певні характеристики, що подібні до фінансових зобов'язань, вони являють

собою залишкову частку власності у капіталі Компанії, відповідають всім критеріям для визнання інструментів капіталу згідно з МСФЗ та представлені як такі у власному капіталі на 31 грудня 2021 р. та 2020 р.

(л) Гарантії

Фінансові гарантії – це договори, що зобов'язують Компанію здійснити певні платежі, які компенсують утримувачу фінансової гарантії збиток, понесений в результаті того, що певний дебітор не зміг здійснити платіж у строки, визначені умовами договору про борговий інструмент.

Договори фінансової гарантії, які укладаються для гарантування погашення заборгованості інших компаній під спільним контролем, вважаються страховими угодами і обліковуються відповідним чином. У зв'язку з цим, Компанія розглядає договори гарантії як умовні зобов'язання до тих пір, поки здійснення Компанією платежів по гарантіях не буде ймовірним.

(м) Виплати працівникам

Компанія здійснює відрахування на користь своїх працівників до державних фіскальних органів України, які відповідають за адміністрування таких виплат.

Ці суми складають пенсійні програми з визначеними внесками і визнаються як витрати на виплати працівникам у прибутку чи збитку по мірі їх відрахування. Компанія не має жодних додаткових платіжних зобов'язань після сплати внесків. Авансові внески визнаються як активи в тій мірі, в якій є можливість повернення грошових коштів або зменшення майбутніх платежів. Компанія не має інших зобов'язань стосовно пенсій або пенсійного забезпечення працівників.

(н) Резерви

Резерв визнається, коли в результаті події, що сталася у минулому, Компанія має поточне юридичне або конструктивне зобов'язання, що може бути оцінене достовірно, і коли існує ймовірність того, що погашення цього зобов'язання призведе до зменшення економічної вигоди. Сума резерву визначається шляхом дисконтування очікуваних майбутніх грошових потоків з використанням ставки дисконту без урахування оподаткування, яка відображає поточні ринкові оцінки вартості грошових коштів у часі і ризики, притаманні певному зобов'язанню. Вивільнення дисконту визнається у складі фінансових витрат.

Резерв по обтяжливих контрактах визнається тоді, коли вигоди, які Компанія сподівається отримати від контракту, є меншими, ніж неминучі затрати, необхідні для виконання зобов'язань за цим контрактом. Такий резерв оцінюється за приведеною вартістю менших із затрат: очікуваних затрат на припинення дії контракту або очікуваної чистої вартості продовження виконання контракту. Перш ніж резерв буде створено, Компанія визнає збиток від зменшення корисності активів, пов'язаних із цим контрактом.

(о) Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Компанія обліковує дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) згідно з МСФЗ 15 "Дохід від договорів з клієнтами".

Компанія визначає договір із замовником як договір між двома або більше сторонами, що створює виконавчі права та обов'язки, коли замовник є стороною, яка уклала договір із суб'єктом господарювання щодо отримання товарів чи послуг, які є результатом звичайної діяльності суб'єкта господарювання в обмін для розгляду. Забезпечення виконання прав та

обов'язків за договором є питанням законодавства. Договори Компанії укладені у письмовій формі. Компанія не має комплексних домовленостей з продажу, контракти з клієнтами зазвичай мають одне зобов'язання щодо виконання, а самі контракти не мають жодної компенсації у змінній або негрошовій формі.

Компанія дійшла висновку, що вона є принципалом в усіх своїх угодах, що передбачають отримання доходу, оскільки вона є основним боржником за зобов'язаннями, має право визначення ціни, а також несе ризики у зв'язку з запасами.

(i) Реалізація сільськогосподарської продукції

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції визнається у прибутку чи збитку в момент часу, коли контроль за товаром передається замовнику.

Показники того, чи мала місце передача контролю, оцінюються управлінським персоналом за кожним договором і стосуються клієнта, який:

- Має поточне зобов'язання щодо оплати;
- Здійснює фізичне володіння продукцією;
- Має юридичне право власності на продукцію;
- Приймає ризики та вигоди від володіння; та
- Прийняв актив.

Дохід оцінюється на основі винагороди, зазначеної в контракті з клієнтом. Компанія визнає дохід, коли передає контроль над товаром клієнту. Терміни передачі контролю змінюються залежно від індивідуальних умов договорів купівлі-продажу.

Клієнти отримують контроль, коли товар доставлений і прийнятий замовником. Рахунки сплачуються в цей момент часу. Знижки не надаються.

Для договорів, які дозволяють замовнику повернути товар, дохід визнається в тій мірі, в якій існує велика ймовірність, що суттєвого сторнування суми сукупного доходу не відбудеться. Таким чином, сума визнаного доходу коригується на очікувані прибутки, які оцінюються на основі історичних даних для конкретних видів продукції. Накопичений досвід використовується для оцінки прибутку реалізованих товарів на момент продажу, використовуючи метод очікуваної вартості. Оскільки кількість повернутих товарів роками була незначною, великою є ймовірність, що суттєвого звороту визнаного сукупного доходу не відбудеться. Справедливість даного припущення та прогнозна величина повернень продукції перевіряються на кожну звітну дату.

У більшості випадків продажу сільськогосподарської продукції та товарів, Компанія передає контроль та визнає продаж після того, як товари були передані у розпорядження замовника у вказаному місці, після чого, замовник несе відповідальність за всі витрати та ризики пов'язані з товарами. Відповідна доставка та вантажно-розвантажувальні роботи здійснюються до того, як контроль над товаром був переданий покупцю, і не визнається жодного окремого обов'язку щодо виконання зобов'язань, пов'язаних із транспортуванням та вантажно-розвантажувальними роботами.

Компанія визначила, що за договорами з покупцями сільськогосподарської продукції та товарів для перепродажу є одне зобов'язання щодо виконання. Виконання зобов'язань за цими договорами виконується, коли товари відправляються до певного місця, передбаченого контрактами, а контроль передається замовнику.

(ii) Надання послуг

Компанія бере участь у наданні послуг з перевезення зерна, сушіння, очищення та зберігання олійних культур. Дохід визнається з плином часу по мірі надання цих послуг. Оскільки Компанія має право на компенсацію від клієнта у сумі, яка безпосередньо відповідає вартості для клієнта послуг Компанії, наданих на сьогоднішню дату, Компанія використовує практичне звільнення відповідно до МСФЗ 15 і визнає дохід у сумі, на яку Компанія має право виставити інвойс. Рахунки за надані послуги видаються щомісяця і сплачуються протягом 30 днів.

Згідно з МСФЗ 15, загальна сума врахування у контрактах на послуги розподіляється на всі послуги, виходячи з їх автономних відпускних цін. Ціни відособленого продажу визначаються, виходячи з цін за преїскурантом, за якими Компанія надала б дані послуги окремо.

Оскільки існує лише одне зобов'язання щодо виконання, немає необхідності розподіляти ціну трансакції. Ціна представлена фіксованими платежами за кожен одиницю переробленої кількості.

(iii) Компонент фінансування

Компанія не має договорів, за якими період між передачею обіцяних товарів або послуг покупцеві та їх оплатою покупцем становить більше одного року. Таким чином, як практичний прийом, Компанія не здійснює коригування обіцяної суми винагороди з урахуванням впливів суттєвого компонента фінансування, якщо на дату початку дії договору Компанія вважає, що період часу від моменту, коли Компанія передасть обіцяний товар чи надасть послугу клієнту, до моменту, коли клієнт здійснить оплату за товар чи послугу, становитиме один рік або менше.

(п) Урядові гранти

Як виробник молока, м'яса та цукрових буряків, Компанія має право на отримання різних дотацій, що відносяться до компенсації витрат, пов'язаних з виробничим процесом. Крім того, Компанія має право на отримання компенсації деяких витрат на виплату процентів. Сума відшкодування залежить від різних чинників та попередніх умов. Компанія визнає ці дотації після їх отримання у зв'язку з невизначеністю щодо суми та строків їх отримання. Залежно від типу дотації Компанія визнає отримані суми у складі інших доходів або як зменшення витрат на виплату процентів у окремому звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід.

(р) Фінансові доходи та фінансові витрати

Фінансовий дохід включає процентний дохід на інвестовані кошти і визнається по мірі нарахування у прибутку або збитку з використанням методу ефективного відсотка.

Фінансові витрати представлені процентними витратами за фінансовими зобов'язаннями, оцінюваними за амортизованою вартістю.

Витрати на позики, що безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва активу, що відповідає кваліфікаційним критеріям та вимагає значного періоду часу для підготовки до цільового використання або продажу, капіталізуються як частина вартості таких активів. Капіталізація витрат на позики припиняється, коли по суті завершена вся діяльність з підготовки кваліфікованого активу для цільового використання або продажу. При визначенні суми витрат на позики, які можуть бути капіталізовані протягом періоду, інвестиційний дохід, отриманий від тимчасово інвестованих коштів, запозичених для цілей отримання кваліфікованого активу, віднімається з понесених витрат на позики. Всі інші

витрати на позики визнаються в прибутку або збитку із застосуванням методу ефективного відсотка.

Збитки від зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості, отриманих векселів та авансів постачальникам представлені у складі фінансових витрат у прибутку або збитку.

(с) Оподаткування

(i) Фіксований сільськогосподарський податок

Компанія, що зареєстрована в Україні та здійснює сільськогосподарську діяльність, зареєстрована як платник фіксованого сільськогосподарського податку (ФСП). ФСП розраховується як певний відсоток від умовної вартості всіх земельних ділянок, що орендуються або належать платнику податків, як визначено державними органами, та сплачується замість податку на прибуток, податку на землю та збору за спеціальне використання водних ресурсів. Щоб сплачувати ФСП, підприємства повинні бути залучені до виробництва сільськогосподарської продукції, та виручка від реалізації сільськогосподарської продукції власного виробництва має складати не менш ніж 75% від загальної виручки підприємства.

(ii) Інвестиції в дочірні та асоційовані компанії

Дочірні компанії - це суб'єкти, які контролюються Компанією. Компанія контролює суб'єкт господарювання, якщо вона має право на частку від участі в капіталі та має можливість впливати на цю частку. Інвестиції в дочірні компанії визнаються за собівартістю за вирахуванням зменшення корисності.

Асоційовані компанії - це суб'єкти, на які Компанія має значний вплив, але не здійснює контроль або спільний контроль фінансової та операційної політики. Значний вплив має місце тоді, коли частка голосуючих прав Компанії становить від 0% до 50 інвестиції в асоційовані компанії визнаються за витратами з вирахуванням зменшення корисності.

(т) Процентні кредити та запозичення

Процентні кредити та запозичення первісно визнаються за справедливою вартістю отриманої суми боргу за вирахуванням витрат, безпосередньо пов'язаних з його отриманням. Результати від визнання за справедливою вартістю процентних кредитів та запозичень, які отримано за ставками, які відрізняються від ринкових, визнаються у складі звіту про фінансові результати. Після первісного визнання процентні кредити та запозичення обліковуються за амортизованою вартістю з використанням методу ефективною ставки відсотка. Прибутки та збитки за зобов'язаннями відображаються у звіті про сукупний дохід у разі припинення визнання зобов'язання, а також в процесі його амортизації.

(у) Сегменти

У зв'язку з тим, що Товариство займається одним видом діяльності, сегменти не виділяються.

(ф) Нові стандарти та тлумачення, які були випущені, але не набрали чинності

Ряд нових стандартів вступають в силу для річних періодів, що починаються після 1 січня 2022 року, з можливістю дострокового застосування. Однак Компанія не здійснювала достроковий перехід на нові і змінені стандарти при підготовці цієї фінансової звітності.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Стандарти та інтерпретації	Дата набрання чинності (з)
Зміни до МСФЗ, Щорічні вдосконалення до стандартів МСФЗ 2018-2020	1 січня 2022 р.
Зміни до МСФЗ 37 "Обтяжливі контракти – вартість виконання контракту"	1 січня 2022 р.
Зміни до МСБО 16 "Облік доходу до ймовірного використання активу"	1 січня 2022 р.
Зміни до МСФЗ 3: "Посилання на концептуальну основу".	1 січня 2022 р.
Зміни до МСБО 1 та МСФЗ 2 Положення про практичне застосування	1 січня 2022 р.
Зміни до МСБО 12 "Податки на прибуток"	1 січня 2022 р.
Зміни до МСБО 8 "Облікові політики, зміни в облікових оцінках та помилки"	1 січня 2022 р.
Зміни до МСФЗ 17 "Договори страхування"	1 січня 2023 р.
Зміни до МСБО 1: "Класифікація зобов'язань як поточних та довгострокових"	1 січня 2023 р.

Керівництво вважає, що застосування цих стандартів та інтерпретацій не матиме істотного впливу на фінансову звітність Компанії у наступних періодах.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

4. Основні засоби

	Земля, будівлі та споруди	Машини та обладнання	Транспортні засоби	Інвентар та приладдя	Незавершені капітальні інвестиції	Активи з права користу- вання	Усього
<i>Переоцінена вартість</i>							
На 1 січня 2020 р.	324 649	321 792	39 090	2 659	3 527	403 175	1 094 892
Надходження	4 235	7 666	1 924	699	3 551	71 622	89 697
Переоцінка оренди	-	-	-	-	-	142 160	142 160
Вибуття	(1 458)	(2 752)	(8 183)	(41)	-	(23 798)	(36 232)
Передачі	-	3 527	-	-	(3 527)	-	-
На 31 грудня 2020 р.	327 426	330 233	32 831	3 317	3 551	593 159	1 290 517
Надходження та переоцінки	71 619	30 631	2 517	978	7 820	218 408	331 973
Вибуття	(3 958)	(8 858)	(1 110)	(223)	(208)	(28 529)	(42 886)
Передачі	-	3 551	-	-	(3 551)	-	-
Результат переоцінки	(42 947)	(80 602)	4 954	(1 575)	-	-	(120 170)
На 31 грудня 2021 р.	352 140	274 955	39 192	2 497	7 612	783 038	1 459 434
<i>Накопичений знос та накопичені збитки від зменшення корисності</i>							
На 1 січня 2020 р.	(29 694)	(54 331)	(8 067)	(658)	-	(31 076)	(123 826)
Знос за рік	(15 037)	(32 041)	(3 329)	(519)	-	(35 556)	(86 482)
Вибуття	1 055	2 502	4 658	41	-	2 516	10 772
На 31 грудня 2020 р.	(43 676)	(83 870)	(6 738)	(1 136)	-	(64 116)	(199 536)
Знос за рік	(17 066)	(30 799)	(3 888)	(479)	-	(62 048)	(114 280)
Вибуття	1 268	3 749	465	40	-	7 949	13 471
Результат переоцінки	61 831	110 951	10 163	1 575	-	-	184 520
Інші зміни	(2 357)	(31)	(2)	-	-	-	(2 390)
На 31 грудня 2021 р.	-	-	-	-	-	(118 215)	(118 215)
<i>Чиста балансова вартість</i>							
На 31 грудня 2020 р.	283 750	246 363	26 093	2 181	3 551	529 043	1 090 981
На 31 грудня 2021 р.	352 140	274 955	39 192	2 497	7 612	664 823	1 341 219

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(а) Знос

Загальна сума нарахованого зносу за роки, що закінчилися 31 грудня, представлена таким чином:

	2021	2020
<i>Визнано в:</i>		
Витрати на виробництво	105 990	81 544
Адміністративні витрати	2 741	2 403
Витрати на збут	899	889
Інші операційні витрати	4 650	1 646
	<hr/>	<hr/>
Усього нарахованого зносу	114 280	86 482

(б) Активи з права користування

Активи з права користування представлені переважно орендою земельних ділянок для вирощування врожаїв. Інформація про договори оренди, за якими Компанія діє як орендар, наведена в Примітці 18.

(в) Застава

На 31 грудня 2021 р. основні засоби балансовою вартістю 75 966 тисяч гривень передані в заставу під забезпечення кредитів і позик (на 31 грудня 2020 р.: 135 215 тисяч гривень) (Примітка 11(б)).

(г) Переоцінка

Станом на 30 вересня 2021 р. основні засоби Компанії були оцінені незалежним оцінювачем. Справедлива вартість основних засобів була віднесена до категорії 3 Рівня, виходячи з характеру вхідних даних, використаних у моделі оцінки вартості.

Більша частина основних засобів Компанії має вузькоспеціалізований характер і рідко продається на відкритому ринку інакше, ніж як складова частина діючого бізнесу. За винятком землі, будівель та неспеціалізованих по своїй природі основних засобів, які оцінювались на основі останніх ринкових операцій з подібними активами, ринок для цих спеціалізованих основних засобів в Україні не є активним та не забезпечує достатньої кількості продажів порівнюваних основних засобів при використанні ринкового підходу для визначення справедливої вартості.

Таким чином, справедлива вартість основних засобів була визначена, головним чином, з використанням методу вартості заміщення за вирахуванням зносу. Цей метод враховує вартість відтворення або заміщення основних засобів, скориговану з урахуванням їх фізичного, функціонального або економічного зносу та морального старіння.

Оцінка вартості заміщення за вирахуванням зносу була проведена на основі даних, отриманих із внутрішніх джерел та аналізу українських та міжнародних ринків для аналогічних основних засобів. Різні ринкові дані були отримані з опублікованої інформації, каталогів, статистичних даних тощо. Крім визначення вартості заміщення за вирахуванням зносу, було проведено тестування грошових потоків з метою оцінки суми очікуваного відшкодування основних засобів. В результаті цього тестування було визначено, що вартість заміщення за вирахуванням зносу не зменшилась при визначенні справедливої вартості на 30 вересня 2021 р.

В ході тестування із застосуванням методу дисконтованих грошових потоків на 31 вересня 2021 р. використовувалися такі ключові припущення:

	Припущення	Чутливість
Темпи зростання обсягів продаж	Ціни реалізації прогноуються на основі міжнародного джерела EIU, що дає в результаті середньозважене значення зростання 3.2%.	Чим вище оцінені темпи зростання обсягів продаж, тим вище оцінена справедлива вартість
Маржа EBITDA	Маржа EBITDA прогноується у діапазоні від 34.6% до 47.0% протягом 2022-2026 рр., що дає в результаті середньозважене значення маржі EBITDA 39.8%.	Чим вище оцінені параметри маржі EBITDA, тим вище оцінена справедлива вартість
Ставка дисконту	Ставка дисконту прогноується на рівні 20.69%.	Чим нижче оцінена ставка дисконту, тим вище оцінена справедлива вартість

(д) Зміна в оцінках

За результатами переоцінки основних засобів у 2021 році Компанія провела перевірку їх експлуатаційної ефективності. Як наслідок, очікувані залишкові строки корисного використання цих активів збільшилися станом на 31 грудня 2021 року. Строки корисного використання об'єктів основних засобів зберігаються в рамках термінів, зазначених в обліковій політиці (Примітка 3 (г) (iii)). Зазначені зміни зменшать амортизаційні відрахування в майбутніх звітних періодах.

5. Довгострокові фінансові інвестиції

Довгострокові фінансові інвестиції відображаються у вигляді пакетів акцій в статутних капіталах дочірніх підприємств на кожен звітну дату та обліковуються за витратами з вирахуванням зменшення корисності. Перелік дочірніх підприємств та частка Компанії у їх статутному капіталі наведено нижче:

Назва	Країна реєстрації	Діяльність	Власність	
			31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
ТОВ "Компанія "Енергія"	Україна	Сільське господарство	100.00%	100.00%
ТОВ "Томашпільська Енергетична Компанія"	Україна	Електроенергія	100.00%	100.00%

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

6. Запаси

	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
Цукор	277 156	157 457
Інвестиції у майбутні врожаї	132 552	80 743
Соняшник	103 257	52 533
Пшениця (у тому числі озима і яра)	68 311	37 732
Кукурудза	64 884	97 812
Добрива та засоби захисту рослин	58 811	5 514
Паливо	37 583	31 037
Запасні частини	32 292	28 049
Силос	11 774	5 866
М'яса	10 666	12 389
Інше	26 502	26 152
Усього запасів	823 788	535 284

7. Біологічні активи

Біологічні активи були класифіковані за такими категоріями:

	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
<i>Довгострокові біологічні активи</i>		
Поголів'я худоби	36 432	30 661
Фруктові сади	26	26
	36 458	30 687
<i>Поточні біологічні активи</i>		
Зернові	83 622	49 650
Поголів'я худоби	33 106	26 168
	116 728	75 818
Усього біологічних активів	153 186	106 505

Необоротні біологічні активи представлені, головним чином, дійними коровами та іншим поголів'ям худоби для розведення. Поголів'я худоби, включене до складу поточних біологічних активів, представлене рогатою худобою та тваринами для продажу.

(а) Зміни біологічних активів

Нижче у таблиці представлено узгодження балансової вартості біологічних активів та справедливої вартості Рівня 3 за роки, що закінчилися 31 грудня:

	Довгостро- кові біологічні активи	Поточне поголів'я худоби	Поля під посівами	Усього
На 1 січня 2020 р.	23 466	19 224	75 542	118 232
Придбання та інвестиції в поголів'я худоби і майбутні урожаї	-	24 594	449 238	473 832
Прибуток (збиток) від змін справедливої вартості в результаті фізичних змін та змін ринкових цін	6 396	1 337	70 480	78 213
Передачі	10 620	(10 620)	-	-
Реалізація та інші вибуття	(9 795)	(8 367)	-	(18 162)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(545 610)	(545 610)
На 31 грудня 2020 р.	30 687	26 168	49 650	106 505
	Довгостро- кові біологічні активи	Поточне поголів'я худоби	Поля під посівами	Усього
На 1 січня 2021 р.	30 687	26 168	49 650	106 505
Придбання та інвестиції в поголів'я худоби і майбутні урожаї	-	28 856	525 483	554 339
Прибуток (збиток) від змін справедливої вартості в результаті фізичних змін та змін ринкових цін	5 849	(6 451)	346 759	346 157
Передачі	13 592	(13 592)	-	-
Реалізація та інші вибуття	(13 670)	(1 875)	-	(15 545)
Зменшення у зв'язку зі збором врожаю	-	-	(838 270)	(838 270)
На 31 грудня 2021 р.	36 458	33 106	83 622	153 186

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

Фізичні обсяги

Фізичні обсяги сільськогосподарської продукції і приросту живої ваги тваринництва, за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

(у тонах)	2021	2020
Цукрові буряки	198 660	220 669
Кукурудза	40 949	27 828
Пшениця	36 540	42 212
Соняшник	14 841	8 909
Молоко	11 721	8 660
Поголів'я худоби	430	1 946
Усього	303 141	310 224

На 31 грудня поля під посівами представлені таким чином:

	31 грудня 2021 р.		31 грудня 2020 р.	
	Гектари	Балансова вартість	Гектари	Балансова вартість
Озима пшениця	7 347	83 622	6 190	49 650
Усього врожаїв	7 347	83 622	6 190	49 650

На 31 грудня поголів'я худоби представлене таким чином:

	31 грудня 2021 р.		31 грудня 2020 р.	
	Кількість, у шт.	Балансова вартість	Кількість, у шт.	Балансова вартість
Корови	3 450	69 029	3 967	56 569
Інше	204	510	165	324
Усього поголів'я худоби	3 654	69 538	4 132	56 893

(б) Оцінка справедливої вартості та значні закриті дані

Оцінка справедливої вартості поголів'я худоби та зернових була віднесена до Рівня 3 або Рівня 2 в ієрархії джерел визначення справедливої вартості на підставі характеру вхідних даних, використаних у моделі оцінки вартості, як показано нижче у таблиці.

Вид	Метод оцінки вартості та ключові припущення	Значні закриті вхідні дані	Взаємозв'язок між закритими вхідними даними та оцінкою справедливої вартості
Поля під посівами. Рівень 3 ієрархії джерел визначення справедливої вартості.	Дисконтовані грошові потоки: Модель оцінки вартості враховує поточну вартість чистих грошових потоків, що, як очікується, будуть генеровані основним стадом. Притоки грошових коштів прогноуються на основі оцінених цін на сільськогосподарські культури та урожайності культур, що визначаються з урахуванням кількох факторів, включаючи місце розташування сільськогосподарського підприємства, екологічні умови, історичні показники урожайності, інші обмеження та зростання на момент оцінки. Зокрема, прогнози щодо грошових потоків включають спеціальну поправку в бік зменшення стосовно оціненої стадії зростання біологічного активу, в результаті чого відбувається визнання прибутку від переоцінки за справедливою вартістю відповідно до біологічної трансформації активу. Очікувані збитки від переоцінки за справедливою вартістю визнаються негайно.	Оцінені чисті врожаї, т/га: Озима пшениця: 31 грудня 2021 р. – 5.4 31 грудня 2020 р. – 5.6	Об'єктивно можливі зміни основних припущень і закритих вхідних даних, використаних для оцінки справедливої вартості біологічних активів, мали б такий ефект: збільшення/зменшення очікуваної врожайності сільськогосподарських культур на 10% призведе до: 31 грудня 2021 р. - 5 939 тис. грн збільшення/ 5 939 тис. грн зменшення справедливої вартості. 31 грудня 2020 р. – 2 699 тис. грн збільшення/ 2 699 тис. грн зменшення справедливої вартості.
Поля під посівами. Рівень 3 ієрархії джерел визначення справедливої вартості.	Ціни на зернові отримані з державних статистичних звітів чи інших відкритих джерел станом на кінець звітного періоду і відображають ринкові очікування щодо цих цін на момент збору врожаю. Витрати на виробництво та реалізацію прогноуються на основі фактичних операційних витрат. Очікувані чисті грошові потоки дисконтуються за ставкою дисконту, скоригованою на ризик. Період дисконтування становить менше одного року і відповідає вегетативному періоду кожної культури.	Оцінені середні виробничі витрати, грн/га: озима пшениця: 31 грудня 2021 р. – 18,550 31 грудня 2020 р. – 19,800	5% збільшення / зменшення майбутніх виробничих витрат приведе до: 31 грудня 2021 р. – зменшення на 1,837 тисяч гривень/ збільшення на 1,837 тисяч гривень справедливої вартості врожаю. 31 грудня 2020 р.- 2,081 тис. грн зменшення / 2,081 тис. грн збільшення справедливої вартості. 10% збільшення / зменшення оцінених майбутніх ринкових цін на зернові приведе до: 31 грудня 2021 р.- збільшення справедливої вартості на 5,939 тисяч гривень/ зменшення справедливої вартості на 5,939 тисяч
		Прогнозні майбутні ринкові ціни (за вирахуванням витрат на логістику), грн/т: озима пшениця: 31 грудня 2021 р. – 7 125	

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

		31 грудня 2020 р. – 6 348	гривень. 31 грудня 2020 р. -
		Ставка дисконтування 17,6% та 15,1% була застосована для визначення справедливої вартості біологічних активів станом на 31 грудня 2021 року та 31 грудня 2020 року.	збільшення справедливої вартості на 2 699 тис. грн / зменшення справедливої вартості на 2 699 тис. грн.; Зміни ставки дисконту не матимуть суттєвого впливу на справедливую вартість з огляду на короткостроковий період дисконтування.
Довгострокове поголів'я худоби (велика рогата худоба). Справедлива вартість 2 рівня.	Метод порівняння ринкових даних: Ця модель визначення вартості ґрунтується на ринкових котируваннях на активному ринку за одну голову худоби і на кількості поголів'я худоби, що утримується для розведення	Ринкові ціни, грн./на голову (молоко корови): 31 грудня 2021 року – 20 800 – 25 000 31 грудня 2020 року – 20 800 – 23 300	Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби: - оцінювана середня ціна за голову була вищою (нижчою).
Поточне поголів'я худоби (велика рогата худоба). Справедлива вартість 2 рівня.	Метод порівняння найостанніших за часом цін: Ця модель оцінки вартості ґрунтується на цінах за 1 кг у найостанніших за часом операціях з таким самим типом активів та на вазі худоби, що утримується для відгодівлі.	Ринкові ціни, грн./кг м'яса (корови): 31 грудня 2021 року – 46 – 48 грн/кг; 31 грудня 2020 року – 37 - 42 грн/кг;	Оцінена справедлива вартість збільшилася (зменшилася) б, якби: - оцінена середня ціна за 1 кг була вищою (нижчою).

(в) Управління ризиками у сільському господарстві

У Компанії виникають певні ризики, пов'язані з її біологічними активами та сільськогосподарською продукцією:

Ризик коливання цін на сировину

Операційні результати Компанії є дуже чутливими до коливання цін на основну сировину, таку як насіння, добрива і агрохімікати. З метою регулювання цього ризику Компанія вживає заходів щодо оптимізації споживання добрив і агрохімікатів, а також запровадила процедуру тендерної закупівлі для отримання найкращої цінової пропозиції.

Ризик коливання цін на товари

Товарний характер основної продукції (культур) Компанії передбачає існування у Компанії фінансового ризику, пов'язаного зі змінами цін на сільгоспкультури. Компанія регулярно перевіряє свої перспективи щодо цін на сільгоспкультури, вивчаючи необхідність активного управління фінансовими ризиками. За прогнозами Компанії, ціни на основні види її продукції не зазнають суттєвого зниження у найближчому майбутньому, тому вона не уклала деривативних чи інших контрактів для управління ризиком зниження цін. Компанія регулярно перевіряє свої прогнози щодо цін на сільськогосподарську продукцію, при розгляді потреб в активному управлінні фінансовими ризиками.

Ризик кліматичних та інших змін

Для біологічних активів характерним є ризик пошкодження в результаті кліматичних змін, захворювань, пожеж та інших природних явищ. Компанія затвердила комплексні заходи, спрямовані на моніторинг і зниження рівня таких ризиків, які включають регулярні інспекції полів та перевірки на предмет наявності шкідників і захворювань.

Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів

Операційна діяльність регулюється законами і нормативно-правовими актами України. Управлінський персонал проводить регулярні перевірки для визначення ризиків, пов'язаних з охороною навколишнього середовища, і забезпечення адекватності існуючих систем цілям управління такими ризиками.

8. Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість

На 31 грудня дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість представлена таким чином:

	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги	9 054	3 824
Довгострокова дебіторська заборгованість	6 063	5 444
Резерв під збитки від зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості	(17 614)	(17 759)
Інша поточна дебіторська заборгованість	29 167	29 543
Усього дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості	26 670	21 001

У 2020 році учасниками Компанії було прийнято рішення не вимагати погашення частини дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги від пов'язаних сторін у розмірі 157 241 тисяч гривень та іншої дебіторської заборгованості від пов'язаних сторін у розмірі 65 237 тисяч гривень протягом наступних 25 років. Відповідно, Компанія визнала різницю між номінальною та амортизованою вартістю зазначеної заборгованості у сумі 217 078 тисяч гривень у складі нерозподіленого прибутку на 31 грудня 2020 року.

Станом на 31 грудня 2021 року довгострокова дебіторська заборгованість Компанії представлена довгостроковою дебіторською заборгованістю від пов'язаних осіб у сумі 6 063 тисяч гривень, що оцінюється за амортизованою вартістю за ефективною процентною ставкою 16% річних (2020 : 5,444 тисяч гривень, 16%).

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

Аналіз дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості за строками виникнення на 31 грудня представлений таким чином:

	2021				2020			
	Не кредитно-знецінена	Кредитно-знецінена	Резерв під збитки	Балансов а вартість	Не кредитно-знецінена	Кредитно-знецінена	Резерв під збитки	Балансова вартість
Непрострочена	26 670	-	-	26 670	21 001	-	-	21 001
Прострочена	-	17 614	(17 614)	-	-	17 759	(17 759)	-
	26 670	17 614	(17 614)	26 670	21 001	17 759	(17 759)	21 001

Резерв під збитки від зменшення корисності включає такі складові:

	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
Резерв під збитки від зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої поточної дебіторської заборгованості	(17 614)	(17 759)
Резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості за виданими авансами	(20)	(693)
Усього резерву під збитки від зменшення корисності	(17 634)	(18 452)

Зміни резерву під збитки від зменшення корисності за період представлені таким чином:

	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
На 1 січня	18 452	18 134
Збиток від зменшення корисності дебіторської заборгованості за продукцію, товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості і авансів постачальникам, чиста сума	126	455
Сторно резерву під збитки	(1)	(137)
Списання резерву та дебіторської заборгованості	(943)	-
На 31 грудня	17 634	18 452

9. Гроші та їх еквіваленти

	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
Залишки на рахунках у банках	40 947	10 874
Грошові копії у касі	15	19
Усього грошей та їх еквівалентів	40 962	10 893

На 31 грудня 2021 р. та 31 грудня 2020 р. залишки коштів на рахунках у банках не були ані знеціненими, ані простроченими, і всі кошти були розміщені у вітчизняних банках. Більшість цих банків мають рейтинг В від агентства S&P. Зменшення корисності для грошей та їх еквівалентів визначається на основі очікуваних збитків на 12 місяців і відображає короткі строки погашення експозицій. Компанія на основі зовнішніх кредитних рейтингів її банків вважає, що її грошам та їх еквівалентам притаманний низький кредитний ризик. Отже, резерви під збитки від зменшення корисності не визнавалися, оскільки суми є несуттєвими.

10. Власний капітал

(а) Статутний капітал

Учасники у товаристві з обмеженою відповідальністю мають право на участь у голосуванні, на розподіл прибутку та на повернення капіталу пропорційно розміру їх внесків до статутного капіталу, включаючи право на вилучення своєї частки в активах Компанії в односторонньому порядку.

Структура статутного капіталу Компанії на 31 грудня представлена таким чином:

	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
Войтович С.А.	3 128	3 128
Усього статутного капіталу	3 128	3 128

Зміна "Фінансові інструменти з правом дострокового погашення та зобов'язання, що виникають при ліквідації", оприлюднена в лютому 2008 року, внесла зміни до Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 32 "Фінансові інструменти: подання" та Міжнародного стандарту фінансової звітності МСБО 1 "Подання фінансової звітності". Зміни набули чинності для річних звітних періодів, що починаються 1 січня 2009 року або після цієї дати. До внесення зміни МСБО 32 вимагав, щоб частки акціонерів в товариствах з обмеженою відповідальністю класифікувалися як зобов'язання, оскільки такі підприємства зобов'язані виплатити акціонерам, що вибувають, їх частку чистих активів підприємства. Після зазначеної зміни МСБО 32 вимагає, щоб такі частки були класифіковані як власний капітал, а не зобов'язання, якщо, за умови також відповідності іншим критеріям, загальний очікуваний обсяг грошових потоків, який можна віднести до цього інструменту протягом строку його чинності, переважно базується на прибутках або збитках, зміні у визначених чистих активах або на зміні справедливої вартості визначених і невизначених чистих активів протягом строку чинності інструменту, а також якщо відсутні будь-які інші випущені інструменти, грошові потоки яких значним чином залежать від загального грошового потоку зазначених

статей, або мають вплив у вигляді суттєвого обмеження або фіксації залишкового прибутку для утримувачів інструментів з правом дострокового погашення.

Управлінський персонал дійшов висновку, що частки учасників у капіталі Товариства мають характеристики фінансових зобов'язань, однак вони підпадають під виключення у загальних принципах класифікації зобов'язань та капіталу згідно з МСФЗ, тому вони показані як власний капітал на 31 грудня 2021 р. і 31 грудня 2020 р.

(б) Нерозподілений прибуток

Нерозподілений прибуток, представлений у цій окремій фінансовій звітності, включає певні коригування, які є доцільними для подання фінансового стану Компанії згідно з МСФЗ. Відповідно, нерозподілений прибуток, включений до окремого звіту про фінансовий стан на 31 грудня 2021 р. та 31 грудня 2020 р., не відображає розмір нерозподіленого прибутку, що може бути виплачений учасникам.

Згідно із законодавством України, суб'єкти господарювання можуть розподіляти весь прибуток, розрахований згідно з МСФЗ, як дивіденди або перераховувати цей прибуток до резервів згідно з їх статутами. Подальше використання сум, перенесених у резерви, може бути обмежено законодавством. Як правило, суми, перераховані в резерви, повинні використовуватись для цілей, визначених при їх перерахуванні. Розподіл Компанією прибутку оголошується, як правило, тільки із сум поточного прибутку або нерозподіленого прибутку, а не із сум, раніше перерахованих до резервів.

При первісному визнанні різниця між сумою кредиту, наданого пов'язаній стороні, та його справедливою вартістю (розрахованою згідно з поточними ставками за аналогічними інструментами, які превалюють на ринку) розглядається як розподіл капіталу серед власників. Аналогічний обліковий підхід застосовується до результатів будь-яких модифікацій існуючих кредитів юридичним особам, які діють як власники, якщо такі модифікації відрізняються від ринкових умов.

Станом на 31 грудня 2021 р. нерозподілений прибуток включає різницю між номінальною та амортизованою вартістю довгострокової дебіторської заборгованості від пов'язаних осіб, дисконтованої під ринкову відсоткову ставку у розмірі 16% на момент модифікації умов цього фінансового активу (див. Примітку 8).

(в) Резерв переоцінки

Резерв переоцінки відноситься до переоцінки основних засобів. Резерв переоцінки вільно не розподіляється серед учасників.

(г) Політика управління капіталом

Компанія не має офіційно політики управління капіталом, але управлінський персонал намагається підтримувати достатній рівень капіталу для задоволення операційних і стратегічних потреб та забезпечення довіри до Компанії та забезпечення довіри з боку учасників. Це досягається завдяки ефективному управлінню грошовими коштами, постійному моніторингу доходів та прибутків Компанії. Завдяки цим заходам, Компанія намагається забезпечити стабільне зростання прибутку. За роки, що закінчилися 31 грудня 2021 р. та 31 грудня 2020 р., не відбулося змін в політиці управління капіталом Компанії. Для Компанії не передбачені зовнішні вимоги щодо капіталу, окрім вимоги щодо забезпечення додатного значення чистих активів, передбаченої для товариств з обмеженою відповідальністю.

11. Кредити та позики

У цій примітці представлена інформація про строки та умови кредитів та позик згідно з договорами. Більш детальна інформація про процентний та валютний ризики, яких зазнає Компанія, викладена у Примітці 17.

(а) Умови та графік погашення заборгованості

На 31 грудня 2021 р. умови та строки погашення кредитів і позик представлені таким чином:

	Середня ефективна ставка відсотка, %	Дата погашення	Валюта	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
Короткострокові кредити банків					
Забезпечені заставою кредити	14.5%	2 грудня 2022	гривня	22 500	-
Забезпечені заставою кредити	16.0%	10 грудня 2021	гривня	-	40 000
Довгострокові кредити банків					
Забезпечені заставою кредити	7.0%	4 березня 2026	євро	33 808	-
Забезпечені заставою кредити	21.0%	13 грудня 2020 р.	гривня	-	20 000
Інші поточні зобов'язання					
Нараховані відсотки за кредитами та позиками				-	312
				56 308	60 312

Наприкінці 2021 року Компанія підписала кредитну угоду з Європейським банком реконструкції та розвитку з метою капітальних інвестицій у рослинництво та тваринництво. Станом на 31 грудня 2021 року Компанія не отримувала траншів за цією позицією.

Застава

На 31 грудня 2021 р. основні засоби балансовою вартістю 75 966 тисяч гривень передані в заставу під забезпечення кредитів і позик (на 31 грудня 2020 р.: 135 215 тисяч гривень) (Примітка 4(в)).

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

12. Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

(а) Джерела доходу (виручки)

Джерела доходу за рік, що закінчився 31 грудня, представлені таким чином:

	2021	2020
<i>Продукція, передана у певний момент часу</i>		
Реалізація сільськогосподарської продукції	1 351 651	733 830
Перепродаж товарів	30 581	29 184
<i>Послуги, передані з плином часу</i>		
Надання послуг	22 224	16 611
	1 404 456	779 625

На внутрішній продаж в Україні припадає 100% загальної виручки. Більш детальну інформацію про розкриття ризику концентрації подано у Примітці 17 (б)(і).

(б) Розшифровка доходу від реалізації сільськогосподарської продукції

Дохід від реалізації сільськогосподарської продукції за рік, що закінчився 31 грудня, представлений таким чином:

	2021	2020
Цукор	487 973	323 906
Кукурудза	330 333	13 464
Соняшник	222 924	33 733
Пшениця	168 167	239 769
Молоко	111 518	82 963
М'яса	20 683	25 009
Велика рогата худоба	2 358	2 255
Соя	-	379
Інше	7 695	12 352
	1 351 651	733 830

(в) Негрошові операції

Компанія проводить певну кількість операцій, за якими здійснюються негрошові взаєморозрахунки, що є характерним для багатьох українських компаній. Ці операції передбачають переважно продаж сільськогосподарської продукції в обмін на послуги з оренди земель. Ціни фіксуються, як правило, у договорах, при цьому взаєморозрахунки оцінюються та відображаються в обліку за ринковими цінами на послуги з оренди землі, пов'язані з операцією. Негрошові продажі та закупки обліковуються за принципом

нарахування так само, як і звичайні грошові операції. Негрошові операції з продажу за роки, що закінчилися 31 грудня 2021 р. та 31 грудня 2020 р., становлять відповідно 20 800 тисяч гривень та 16 043 тисяч гривень.

(г) Залишки за договорами

Станом на 31 грудня 2021 р. договірні зобов'язання відносяться, головним чином, до передоплат, отриманих від вітчизняних клієнтів за відправлення товарів, що, як очікується, відбудеться протягом наступного року.

Сума в розмірі 10 277 тисяч гривень, визнана у складі договірних зобов'язань на 31 грудня 2020 року, була визнана як дохід від реалізації продукції за період, що закінчився 31 грудня 2020 р. (31 грудня 2020 р.: 16 568 тисяч гривень).

Дебіторська заборгованість, представлена у складі дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості, відноситься до дебіторської заборгованості за договорами з клієнтами.

13. Адміністративні витрати

	2021	2020
Витрати на оплату праці	39 764	27 456
Професійні та інші послуги	6 018	3 232
Знос	2 794	2 403
Банківські збори	1 463	1 229
Інше	6 489	4 960
Усього	56 528	39 280

14. Витрати на персонал

	2021	2020
Витрати на виробництво	189 716	129 517
Загальногосподарські та адміністративні витрати	39 764	27 456
Витрати на збут	5 299	3 154
Інші операційні витрати	2 289	1 889
Усього витрат на персонал	237 068	162 016

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

15. Інші операційні витрати

	2021	2020
Благодійні внески	20 132	13 087
Заробітна плата та відповідні нарахування	2 289	1 889
Знос	4 650	1 646
Збиток від зменшення корисності за дебіторською заборгованістю за товари, роботи, послуги, іншою дебіторською заборгованістю та авансами постачальникам	127	455
Витрати від операційних курсових різниць	-	2 418
Збиток від продажу\списання основних засобів	-	3 542
Податки та інші збори	-	847
Інше	2 831	1 792
	30 029	25 676

16. Фінансові витрати

	2021	2020
Процентні витрати за зобов'язаннями з оренди	115 714	93 429
Процентні витрати за кредитами та позиками	6 316	6 720
Збиток від курсових різниць	-	-
Усього фінансові витрати	122 030	100 149

17. Фінансові інструменти та управління фінансовими ризиками

У ході здійснення діяльності у Компанії виникають кредитний, процентний і валютний ризики. Компанія не хеджує ці ризики.

(а) Загальний огляд

У Компанії виникають такі ризики у зв'язку з використанням фінансових інструментів:

- Кредитний ризик;
- Ризик ліквідності;
- Ринковий ризик.

У цій примітці представлена інформація про рівень зазначених ризиків та про цілі, політики та процеси оцінки і управління ризиками та управління капіталом Компанії. Більш детальна кількісна інформація розкрита у відповідних примітках до цієї окремої фінансової звітності.

Принципи управління ризиками

Управлінський персонал несе загальну відповідальність за створення структури управління ризиками Компанії і здійснення нагляду за нею. Фактична контролююча сторона здійснює

нагляд за тим, як управлінський персонал контролює дотримання політик та процедур управління ризиками, а також аналізує адекватність структури управління ризиками щодо існуючих ризиків.

Політики управління ризиками затверджуються з метою виявлення і аналізу ризиків, з якими стикається Компанія, встановлення належних лімітів ризиків і засобів контролю за ними, моніторингу ризиків і дотримання лімітів. Політики і системи управління ризиками регулярно переглядаються з метою відображення змін ринкових умов і діяльності Компанії. Застосовуючи засоби навчання і стандарти та процедури управління, Компанія прагне створити таке дисциплінуюче і конструктивне середовище контролю, в якому всі працівники розуміють свої ролі і обов'язки.

(б) Кредитний ризик

Кредитний ризик являє собою ризик фінансового збитку для Компанії в результаті невиконання клієнтом або контрагентом за фінансовим інструментом своїх зобов'язань за договором. Управлінський персонал не має затвердженої офіційної кредитної політики стосовно ризиків клієнтів; рівень кредитного ризику затверджується і регулярно контролюється індивідуально для всіх клієнтів.

(і) Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість

Управлінський персонал не має затвердженої офіційної кредитної політики стосовно ризиків клієнтів; рівень кредитного ризику затверджується і регулярно контролюється індивідуально для всіх клієнтів. При здійсненні моніторингу кредитного ризику, пов'язаного з кожним конкретним клієнтом, клієнти розподіляються на Компанії за своїми кредитними характеристиками залежно від того, чи вони є фізичними або юридичними особами, а також за своїм географічним розташуванням, галуззю, історією торгових операцій, а також залежно від існування фінансових труднощів у минулому.

Компанія не вимагає застави по дебіторській заборгованості за товари, роботи, послуги та іншій дебіторській заборгованості. Компанія створює резерв під збитки від зменшення корисності, який являє собою її оцінку очікуваних кредитних збитків від дебіторської заборгованості за товари, роботи, послуги та іншої дебіторської заборгованості.

У 2021 році чистий дохід Компанії, отриманий від одного клієнта, склав приблизно 29% (401 630 тисяч гривень) від загального чистого доходу Компанії (2020: 17% (129 141 тисяч гривень)).

(ii) Рівень кредитного ризику

Максимальний рівень кредитного ризику представлений балансовою вартістю кожного фінансового активу у окремому звіті про фінансовий стан.

Крім кредитного ризику, у Компанії існує ризик невідшкодування авансів постачальникам (передоплат за виданими авансами) на суму 50 372 тисяч гривень та 36 587 тисяч гривень на 31 грудня 2021 р. та 31 грудня 2020 р. відповідно.

(в) Ризик ліквідності

Ризик ліквідності полягає у тому, що у Компанії можуть виникати труднощі в ході виконання нею своїх фінансових зобов'язань, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Компанії до управління ліквідністю передбачає забезпечення, наскільки це можливо, постійної наявності ліквідності, достатньої

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інакше)

для своєчасного виконання зобов'язань Компанії як у звичайних умовах, так і у надзвичайних ситуаціях, уникаючи при цьому неприйнятних збитків і ризику нанесення шкоди репутації Компанії.

Строки погашення фінансових зобов'язань згідно з договорами, включаючи оцінені виплати процентів та виключаючи вплив договорів взаємозаліку, представлені у таблиці. Як очікується, грошові потоки, включені до цього аналізу, не виникатимуть значно раніше зазначених у таблиці строків чи у розмірах, що суттєво відрізняються від зазначених у таблиці сум.

	Балансова вартість	Грошові потоки згідно з договорами	На вимогу	До одного року	Від одного до п'яти років	Понад п'ять років
31 грудня						
2021 р.						
Зобов'язання з						
оренди	635 848	1 345 422	-	153 309	502 369	689 744
Кредити та позики	56 308	67 274	-	27 835	4 363	35 076
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість	38 886	38 886	-	38 886	-	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	6 903	6 903	-	6 903	-	-
Усього	737 945	1 458 485	-	226 933	506 732	724 820
31 грудня 2020 р.						
Зобов'язання з						
оренди	521 526	1 215 775	-	118 715	427 037	670 023
Кредити та позики	60 312	74 206	312	49 846	24 048	-
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість	27 744	27 744	-	27 744	-	-
Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	9 876	9 876	-	9 876	-	-
Усього	619 458	1 327 601	312	206 181	451 085	670 023

(г) Ринковий ризик

Ринковий ризик полягає у тому, що зміни ринкових курсів, таких як валютні курси, процентні ставки і курси цінних паперів, будуть впливати на доходи або на балансову вартість фінансових інструментів Компанії. Метою управління ринковим ризиком є управління і

контроль рівня ринкового ризику у межах прийнятних параметрів при оптимізації доходності. Нижче представлена інформація про рівень ринкових ризиків, що виникають у Компанії.

(i) Валютний ризик

Компанія наражається на валютний ризик через позику, деноміновану в євро. Законодавство України обмежує здатність Компанії хеджувати валютний ризик, тому Компанія не хеджує валютний ризик.

Рівень валютного ризику представлений кредитною заборгованістю в сумі 33 808 тисяч гривень. Послаблення обмінного курсу гривні щодо євро на 20% станом на 31 грудня 2021 року призведе до зменшення нерозподіленого прибутку та чистого прибутку за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, на 6 762 тисяч гривень. При цьому очікується, що всі інші змінні, зокрема процентні ставки, залишаються незмінними. Подорожчання гривні по відношенню до євро на 20% матиме такий самий, але протилежний вплив на наведені вище суми, якщо всі інші змінні залишаться постійними.

Група не має валютного ризику станом на 31 грудня 2020 року.

(ii) Процентний ризик

Зміни процентних ставок впливають, головним чином, на кредити і позики шляхом зміни їх справедливої вартості (заборгованість за фіксованою ставкою) або майбутніх грошових потоків за ними (заборгованість за змінною ставкою). При отриманні нових позик управлінський персонал користується власними судженнями, щоб прийняти рішення щодо того, яка ставка відсотка – фіксована чи змінна – буде більш вигідною для Компанії протягом очікуваного періоду до строку погашення заборгованості.

Інформація про строки погашення кредитів і позик та ставки відсотка за кредитами і позиками викладена у Примітці 11(а).

На 31 грудня характеристика фінансових інструментів Компанії, за якими нараховуються проценти, за їх ставками відсотка представлена таким чином:

	2021	2020
Інструменти за фіксованими ставками		
Процентні кредити	56,308	60,000

Компанія не обліковує фінансові інструменти як інструменти за справедливою вартістю через прибуток або збиток чи інший сукупний дохід. Отже, зміна ставок відсотка на звітну дату не вплинула б на фінансовий результат чи на власний капітал.

(iii) Ризик зміни інших ринкових курсів

Компанія не укладає договори на постачання товарів, крім випадків, коли це необхідно для виконання вимог щодо очікуваного використання та реалізації. При розрахунках за такими договорами взаємозалік не передбачено. Інформація про ризик коливання товарних цін подана у Примітці 7(в).

(д) Справедлива вартість

Управлінський персонал вважає, що балансова вартість усіх фінансових активів та зобов'язань приблизно дорівнює їх справедливій вартості на 31 грудня 2021 р. та 31 грудня 2020 р.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(e) Узгодження змін зобов'язань з грошовими потоками від фінансової діяльності

	Кредити та позики	Зобов'язання з оренди	Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	Усього
Сальдо на 31 грудня 2019 р.	37 258	370 479	9 082	416 819
Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності				
Надходження від кредитів та позик	60 004	-	-	60 004
Погашення кредитів та позик	(37 115)	-	-	(37 115)
Погашення зобов'язань з оренди	-	(15 857)	-	(15 857)
Дивіденди виплачені	-	-	(61 547)	(61 547)
Усього змін в результаті грошових потоків від фінансової діяльності	22 889	(15 857)	(61 547)	(54 515)
Інші зміни				
<i>Пов'язані із зобов'язаннями</i>				
Нові договори оренди	-	209 331	-	209 331
Припинення договорів оренди	-	(22 519)	-	(22 519)
Дивіденди оголошені	-	-	62 341	62 341
Процентні витрати	6 720	93 429	-	100 149
Проценти виплачені	(6 555)	(93 429)	-	(99 985)
Інші зміни	-	(19 908)	-	(19 908)
Усього інших змін	165	166 904	62 341	229 411
Сальдо на 31 грудня 2020 р.	60 312	521 526	9 876	591 714
Зміни в результаті грошових потоків від фінансової діяльності				
Надходження від кредитів та позик	93 326	-	-	93 326
Погашення кредитів та позик	(94 508)	-	-	(94 508)
Погашення зобов'язань з оренди	-	(46 042)	-	(46 042)
Дивіденди виплачені	-	-	(103 228)	(103 228)
Усього змін в результаті грошових потоків від фінансової діяльності	(1 182)	(46 042)	(103 228)	(150 452)

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(продовження)

	Кредити та позики	Зобов'язання з оренди	Кредиторська заборгованість за розрахунками з учасниками	Усього
Інші зміни				
<i>Пов'язані із зобов'язаннями</i>				
Нові договори оренди	-	210 121	-	210 121
Припинення договорів оренди	-	(20 035)	-	(20 035)
Дивіденди оголошені	-	-	100 262	100 262
Процентні витрати	6 316	115 461	-	121 777
Проценти виплачені	(8 157)	(115 712)	-	(123 869)
Інші зміни	(981)	(29 471)	(7)	(30 459)
Усього інших змін	(2 822)	160 364	100 255	257 797
Сальдо на 31 грудня 2021 р.	56 308	635 848	6 903	699 059

18. Оренда

Компанія як орендар

У ході звичайної діяльності Компанія орендує невеликі земельні ділянки у фізичних осіб для вирощування сільськогосподарських культур. Зазвичай початковий строк оренди становить від 2 до 20 років, при цьому існує можливість поновлення оренди після закінчення початкового строку. Розмір орендних платежів підлягає щорічній базовій оцінці залежно від загальної площі землі та її використання. Наприкінці кожного строку оренди орендар має переважне право на поновлення договору оренди. Щоб скористатися цим правом, орендар повинен повідомити орендодавця про таке поновлення оренди не пізніше, ніж за 30-90 днів до дати закінчення строку дії договору оренди.

В якості строку оренди Компанія використовує договірний період, оскільки у неї відсутня обґрунтована впевненість в тому, що вона зможе скористатися правом продовження строку оренди з урахуванням наступного: в Україні існує активний ринок оренди земель сільськогосподарського призначення, і місцезнаходження індивідуальної ділянки не вбачається унікальною особливістю, що створює стимули для сторін; договори є в основному довгостроковими; власник землі розглядає інші можливості, крім продовження поточної оренди; крім того, недавні зміни в законодавстві щодо продажу землі, які стануть чинними з 2021 року, можуть змінити умови земельного ринку, і деякі власники будуть зацікавлені в продажі своєї землі.

Відповідно до законодавства України, передбачений штраф за дострокове розірвання договору оренди землі у розмірі орендних платежів за 6 місяців, тому Компанія обґрунтовано впевнена, що не використовуватиме опціон на дострокове розірвання договору оренди.

Інформація про оренду, за якою Компанія є орендарем, подана нижче.

(i) *Активи з права користування*

Активи з права користування, що відносяться до орендованих земель для вирощування сільськогосподарських культур, розкриті у Примітці 4.

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(ii) Суми, визнані у прибутку або збитку

Проценти по зобов'язаннях з оренди визнані у Примітці 16 та знос активів з права користування визнані у Примітці 4.

(iii) Суми, визнані у звіті про рух грошових коштів

Орендні платежі, відображені у Звіті про рух грошових коштів у складі грошових коштів від фінансової діяльності, представлені таким чином за рік, що закінчився 31 грудня:

	2021	2020
Усього відтік грошових коштів за договорами оренди	<u>46,042</u>	<u>15,857</u>

19. Зобов'язання з капіталовкладень

На 31 грудня 2020 р. у Компанії не було договірних зобов'язань щодо придбання основних засобів.

Протягом року, що закінчився 31 грудня 2021 року, Компанія уклала договір на придбання основних засобів на суму 156 828 тисяч гривень.

20. Умовні зобов'язання**(a) Умовні податкові зобов'язання**

Компанія здійснює свою діяльність в Україні і тому має відповідати вимогам податкового законодавства України.

Для української системи оподаткування характерним є наявність численних податків і законодавство, яке часто змінюється, може застосовуватися ретроспективно, мати різне тлумачення, а в деяких випадках є суперечливим. Нерідко виникають протиріччя у тлумаченні податкового законодавства між місцевою, обласною і державною податковими службами та між Міністерством фінансів і іншими державними органами. Податкові декларації підлягають перевірці з боку різних органів влади, які згідно із законодавством мають право застосовувати суворі штрафні санкції, а також стягувати пеню. Податковий рік залишається відкритим для податкових перевірок протягом трьох наступних календарних років, однак за певних обставин цей термін може бути продовжений.

Ці факти створюють значно суттєвіші податкові ризики в Україні, ніж ті, які є типовими для країн з більш розвиненими системами оподаткування. Управлінський персонал вважає, виходячи з власного тлумачення податкового законодавства, офіційних заяв та рішень судів, що податкові зобов'язання були належним чином відображені в обліку. Однак відповідні органи можуть мати інше тлумачення зазначених вище положень, і, якщо вони зможуть довести обґрунтованість своїх тлумачень, виконання їх рішень може суттєво вплинути на цю окрему фінансову звітність.

(б) Судові процеси

У ході своєї діяльності Компанія залучається до різних судових процесів і позовів. Виходячи з досвіду Компанії у вирішенні подібних судових справ у минулому, управлінський персонал вважає, що Компанія, ймовірно, не повинна буде здійснювати значні виплати і не втратить

активи в результаті таких судових процесів, тому не вбачає необхідності у створенні відповідного резерву у окремій фінансовій звітності Компанії на звітну дату.

21. Операції із пов'язаними сторонами

(а) Відносини контролю

Інформація про прямих учасників розкрита відповідно у Примітках 1(а). Прямі учасники Компанії не випускають окрему фінансову звітність, призначену для загального використання.

(б) Операції з основним управлінським персоналом

Основний управлінський персонал – це особи, які мають повноваження та є відповідальними, прямо або опосередковано, за планування, керівництво та контроль за діяльністю Компанії. У 2021 році винагорода основному управлінському персоналу становила 7 496 тисяч гривень (2020: 6 735 тисяч гривень).

(в) Операції з іншими пов'язаними сторонами

Інформація про операції Компанії із сторонами під спільним контролем представлені нижче.

(і) Доходи

Продажі товарів пов'язаним сторонам за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

	2021	2020
Дочірні компанії	3 947	27 674
Інші пов'язані сторони	2 710	1 440
Усього	6 657	29 114

(ii) Придбання товарів та послуг

Придбання товарів у пов'язаних сторін за роки, що закінчилися 31 грудня, представлені таким чином:

	2021	2020
Дочірні компанії	20 502	27 674
Інші пов'язані сторони	-	246
Усього	20 502	27 920

Окрема фінансова звітність станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною
Примітки до окремої фінансової звітності
(у тисячах гривень, якщо не зазначено інше)

(iii) Інші операційні доходи

	2021	2020
Дочірні компанії	7 539	11 768
Інші пов'язані сторони	7 406	3 982
Усього	14 945	15 750

(iv) Інші фінансові доходи

	2021	2020
Інші пов'язані сторони	9 518	-
Усього	9 518	-

(г) Операції з власниками

	2021	2020
Дивіденди виплачені	103 228	61 547
Дивіденди оголошені	100 262	62 341
Отримані кредити	3 750	-
Надходження від погашених виданих позик	3 718	-

(д) Залишки за розрахунками із пов'язаними сторонами

Залишки за розрахунками із зв'язаними сторонами представлені таким чином:

	31 грудня 2021 р.	31 грудня 2020 р.
<i>Інші пов'язані сторони</i>		
Довгострокова дебіторська заборгованість (Примітка 8)	6 063	5 444
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість і аванси постачальникам	4 840	-
Векселі отримані	2 000	2 250
<i>Дочірні компанії</i>		
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша кредиторська заборгованість і аванси, отримані від клієнтів	13 346	8 882
<i>Власники</i>		
Дивіденди до виплати	6 903	9 876

22. Події після звітної дати

Військова агресія Російської Федерації проти України

Після звітної дати, 24 лютого 2022 року, російські війська вторглися в Україну та розпочали військові дії в кількох регіонах. Тривалі бойові дії призвели до численних людських жертв, значного переміщення населення, пошкодження та руйнування інфраструктури, введення Національним банком України певних адміністративних обмежень на операції з конвертації валюти та платежів за кордон та загалом значного погіршення економічної діяльності в Україні. Це негативно вплинуло на політичне та бізнес-середовище в Україні, в тому числі на здатність багатьох підприємств продовжувати свою діяльність у звичайному режимі. Вплив військових дій на умови, в яких Компанія здійснює свою діяльність, наведено в Примітці 1 (б). На дату складання цієї консолідованої фінансової звітності, фінансовий вплив військових дій на фінансове становище та фінансові результати Компанії на даний момент неможливо оцінити.

Договір кредитування ЄБРР

Наприкінці 2021 року, Компанія підписала договір кредитування з Європейським банком реконструкції та розвитку з метою капітальних інвестицій у рослинництво і тваринництво. Як наслідок, протягом першого півріччя 2022 року Група отримала кредитні кошти розміром у 4 мільйони євро. У зв'язку з військовою агресією Російської Федерації проти України сторони внесли зміни у договір кредитування щодо цільового призначення кредитування на фінансування сезонних потреб оборотного капіталу для сільськогосподарських операцій Компанії.

Кредитний договір містить певні обмежувальні умови. Після звітної дати, у 2022 році, Компанія не виконала певні обмежувальні умови, зокрема у частині надання інформації і документації, у результаті чого банк має право вимагати негайного погашення кредиту.

Девальвація гривні

Станом на дату затвердження цієї консолідованої фінансової звітності до випуску обмінні курси, встановлені Національним банком України, були такими: 36,5686 гривень за 1 долар США та 37,5102 гривень за 1 євро.

Мороз Юрій Анатолійович
Генеральний директор

11 серпня 2022



Вишня Оксана Володимирівна
Фінансовий директор



Звіт незалежних аудиторів

Учасникам Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс «Зелена долина»»

Звіт щодо аудиту окремої фінансової звітності

Думка із застереженням

Ми провели аудит окремої фінансової звітності Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс «Зелена долина»» («Компанія»), яка складається з окремого балансу (звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2021 року, окремого звіту про фінансові результати (звіту про сукупний дохід), окремих звітів про зміни у власному капіталі та про рух грошових коштів за рік, що закінчився зазначеною датою, і приміток, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншу пояснювальну інформацію.

На нашу думку, за винятком можливого пливу питання, описаного у розділі «*Основа для думки із застереженням*» нашого звіту, окрема фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, неконсолідований фінансовий стан Компанії на 31 грудня 2021 року та її неконсолідовані фінансові результати і неконсолідовані грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ») та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання фінансової звітності.

Основа для думки із застереженням

Відповідно до облікової політики Компанії основні засоби обліковуються за переоціненою вартістю. Станом на 31 грудня 2020 року існували індикатори того, що балансова вартість основних засобів у сумі 558 387 тисяч гривень може суттєво відрізнятись від їх справедливої вартості. Міжнародний стандарт бухгалтерського обліку 16 «Основні засоби» (МСБО 16) вимагає проведення переоцінки основних засобів за таких умов. Станом на 31 грудня 2020 року така переоцінка не була проведена, і ми не мали змоги визначити фінансовий вплив необхідних коригувань на вартість основних засобів станом на цю дату, та на сукупний дохід за рік, що закінчився зазначеною датою. Це відхилення від МСФЗ привело до висловлення нами думки із застереженням від 17 червня 2021 року щодо фінансової звітності станом на 31 грудня 2020 року та за рік, що закінчився зазначеною датою. Відповідна переоцінка була проведена Компанією станом на 31 грудня 2021 року, що привело до дооцінки її основних засобів та визнання доходу від переоцінки у складі сукупного доходу за рік,

Підприємство: «Товариство з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс «Зелена долина»»

Код ЄДРПОУ № 32721857.

Незалежний аудитор: Приватне акціонерне товариство «КПМГ Аудит», компанія, яка зареєстрована згідно із законодавством України, член глобальної організації незалежних фірм КРМГ, що входять до КРМГ International Limited, приватної англійської компанії з відповідальністю, обмеженою гарантіями своїх учасників.

Код ЄДРПОУ № 31032100.

Номер реєстрації у Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності: № 2397.

Адреса: вул. Московська, 32/2, Київ, Україна 01010.

що закінчився 31 грудня 2021 року. Якби Компанія провела переоцінку, як того вимагає МСБО 16, станом на 31 грудня 2020 року, частина або вся дооцінка та дохід від переоцінки були б визнані у фінансовій звітності станом на та за рік, що закінчився зазначеною датою. Також ми не мали змоги визначити фінансовий вплив необхідних коригувань до нерозподіленого прибутку станом на 1 січня 2021 року та сукупного доходу за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, у разі дотримання Компанією вимог МСБО 16.

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту («МСА»). Нашу відповідальність згідно з цими стандартами викладено в розділі «Відповідальність аудиторів за аудит окремої фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії згідно з Міжнародним кодексом етики професійних бухгалтерів (включаючи міжнародні стандарти незалежності) Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів («Кодекс РМСЕБ») та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту окремої фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до цих вимог та Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки із застереженням.

Інша інформація

Управлінський персонал несе відповідальність за іншу інформацію. Інша інформація складається зі Звіту про управління, але не є окремою фінансовою звітністю та нашим звітом аудиторів щодо неї.

Наша думка щодо окремої фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновок з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації.

У зв'язку з нашим аудитом окремої фінансової звітності нашу відповідальність є ознайомитися з іншою інформацією, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і окремою фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час аудиту, або чи ця інша інформація виглядає такою, що містить суттєве викривлення.

Якщо на основі проведеної нами роботи ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Як описано у розділі «Основа для думки із застереженням» вище, окрема фінансова звітність Компанії містить суттєві викривлення щодо переоцінки основних засобів. Ми прийшли до висновку, що інша інформація з тих же причин містить суттєві викривлення стосовно показників окремої фінансової звітності або інших елементів у Звіті про управління, на які впливає питання, зазначене у розділі «Основа для думки із застереженням».

Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності

Ми звертаємо увагу на примітку 1(б) до окремої фінансової звітності, що описує негативний вплив військових дій, розпочатих Російською Федерацією на території України 24 лютого 2022 року. Як зазначається у примітці 1(б), ці умови, поряд з іншими обставинами, викладеними у примітці 1(б), вказують на наявність суттєвої невизначеності, яка може викликати значні сумніви у спроможності Компанії безперервно продовжувати свою діяльність. Наша думка не була модифікована щодо цієї обставини.

Ключові питання аудиту, що включають найбільш значущі ризики суттєвих викривлень, у тому числі оцінений ризик суттєвих викривлень унаслідок шахрайства

Ключові питання аудиту – це питання, які, на наше професійне судження, були найбільш значущими під час нашого аудиту окремої фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядались у контексті нашого аудиту окремої фінансової звітності в цілому та враховувались при формуванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань. Додатково до питань, описаних у розділах «Основа для думки із застереженням» і «Суттєва невизначеність, що стосується безперервності діяльності», ми визначили описані нижче питання як ключові питання аудиту, що мають бути включені до нашого звіту.

Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)

Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, склав 1 404 456 тисяч гривень; на 31 грудня 2021 року дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги склала 8 945 тисяч гривень, договірні зобов'язання - 10 576 тисяч гривень.

Ми посилаємося на окрему фінансову звітність: Примітка 12 «Доходи від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)», Примітка 8 «Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги та інша дебіторська заборгованість».

Ключове питання аудиту	Як це питання вирішувалось під час аудиту
<p>Протягом року, що закінчився 31 грудня 2021 року, Компанія визнала доходи від реалізації цукру, сільськогосподарських культур, молока, худоби, а також від надання послуг.</p> <p>Дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) є ключовим показником, який використовується для оцінки результатів Компанії. Хоча застосування принципів визнання доходу згідно з відповідними стандартами фінансової звітності є складним, у випадку Компанії більшість договорів з продажу є стандартними та відносно простими. Однак існують певні складнощі, пов'язані з такими факторами:</p> <p>— Одне з ключових суджень у цій сфері впливає з вимоги визначати, коли задовольняється зобов'язання щодо виконання договору. Відповідно до МСФЗ 15 «Виручка за</p>	<p>Наші аудиторські процедури включали наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оцінка структури та застосування вибраних процедур внутрішнього контролю щодо визнання доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), що включають перевірку та погодження договорів купівлі-продажу, авторизацію відправлення товарів та звірку взаєморозрахунків з клієнтами; – перевірка на вибірковій основі договорів з клієнтами, укладених у поточному році, щоб зрозуміти ключові умови, що включають умови поставки та будь-які умови змінних компенсацій (наприклад, повернення); – порівняння, на основі вибірки, окремих операцій з реалізації продукції (з акцентом на ті операції, що були визнані близько до кінця року), з відповідними первинними документами, включаючи транспортні накладні. У рамках процедури ми

договорами з клієнтами»; суб'єкт господарювання визнає дохід тільки тоді, коли він виконує визначене зобов'язання, шляхом передачі клієнту обіцяного товару чи послуги. Це визначення вимагає ретельного розгляду договірних положень, щоб зрозуміти, коли контроль над обіцяними товарами чи послугами передається клієнтам. У випадку Компанії умови доставки кожного договору є відповідним фактором, при цьому ризик виникає щодо продажів на кінець поточного або на початку наступного звітного періоду.

— Згідно з МСА, існує припущення про невід'ємний ризик шахрайства, пов'язаний з визнанням доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Цей ризик стосовно Компанії концентрується здебільшого на прийнятності визнання чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) у відповідних періодах, беручи до уваги обсяг чистого доходу від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг), визнаний близько до завершення року, та судження щодо того, чи виконувались критерії визнання доходу та в якому саме періоді.

З урахуванням вищезазначених факторів, ми вважали визнання доходу від реалізації продукції таким, що пов'язане із значним ризиком суттєвих викривлень у фінансовій звітності. Внаслідок цього, це питання вимагало нашої підвищеної уваги і було визначене як ключове питання аудиту.

аналізували, серед іншого, визначення Компанією термінів передачі контролю;

- отримання підтверджень, на основі вибірки, від покупців Компанії щодо залишків заборгованості станом на 31 грудня 2021 року та оборотів за рік, що закінчився зазначеною датою, та аналіз суттєвих різниць між підтвердженими сумами та сумами, визнаними Компанією;
- перевірка, чи розкриття, пов'язані з визнанням доходу від реалізації, в окремій фінансовій звітності Компанії, належним чином включають та описують кількісну та якісну інформацію згідно з вимогами застосовної концептуальної основи фінансового звітування.

Переоцінка основних засобів

Балансова вартість основних засобів і незавершених капітальних інвестицій станом на 31 грудня 2021 року складала 676 396 тисяч гривень.

Ми посилаємося на окрему фінансову звітність: Примітка 2(г) «Використання оцінок і суджень» і Примітка 4 «Основні засоби».

Ключове питання аудиту	Як це питання вирішувалось під час аудиту
<p>Основні засоби обліковуються за справедливою вартістю (згідно з моделлю переоцінки). Станом на 31 грудня 2021 року Компанія визнала збільшення вартості своїх основних засобів в результаті переоцінки, внаслідок чого визнала дохід від переоцінки у сукупному доході.</p> <p>Оцінка управлінським персоналом справедливої вартості основних засобів ґрунтується на оцінці, проведеній зовнішнім оцінювачем. Справедлива вартість визначається на основі методу вартості заміщення за вирахуванням зносу; крім того, з метою аналізу обґрунтованості результатів застосування методу вартості заміщення за вирахуванням зносу був використаний доходний метод (прогнозування дисконтованих майбутніх грошових потоків).</p> <p>Таким чином, визначення справедливої вартості включає застосування управлінським персоналом суттєвих суджень, серед іншого, у зв'язку з припущеннями, покладеними в основу прогнозу дисконтованих майбутніх грошових потоків, насамперед щодо темпів зростання обсягів продажів, маржі EBITDA та середньозваженої вартості капіталу.</p> <p>Враховуючи суттєвий вплив переоцінки активів Компанії на окрему фінансову звітність та притаманну цьому невизначеність через необхідність формування суттєвих прогнозних оцінок, припущень і суджень, що лягли в основу переоцінки, ми визначили це питання ключовим питанням аудиту.</p>	<p>Наші процедури, виконані, там, де це доречно, за допомогою наших спеціалістів з оцінки, включали наступне:</p> <ul style="list-style-type: none"> – оцінка відповідності методології, застосованої Компанією для оцінки справедливої вартості основних засобів, вимогам щодо фінансового звітування. У рамках вищезазначеного ми визначили відповідні методи, припущення та джерела даних, а також проаналізували, чи такі методи, припущення, дані та їхнє застосування є належними в контексті зазначених вимог; – оцінка якості прогнозів Компанії шляхом порівняння історичних прогнозних розрахунків з фактичними результатами; – аналіз адекватності групування активів в одиниці, що генерують грошові кошти (ОГГК), на основі нашого розуміння операцій та господарських підрозділів Компанії; – аналіз обґрунтованості ринкового підходу та методу вартості заміщення за вирахуванням зносу, використаних для визначення справедливої вартості; – аналіз обґрунтованості ключових припущень і суджень Компанії, використаних при оцінці справедливої вартості, включаючи: <ul style="list-style-type: none"> ○ аналіз обґрунтованості використаних ключових макроекономічних припущень, зокрема, щодо ставок дисконту та валютних курсів, з використанням відкритих зовнішніх джерел, і ○ використовуючи наші знання Компанії, її результатів діяльності в минулому, господарських операцій і клієнтів та нашого галузевого досвіду, ми провели аналіз того, чи є обґрунтованими припущення, пов'язані з майбутніми цінами на сільськогосподарські культури, цукор, молоко та худобу, а також з очікуваними продажами, обсягами

	<p>виробництва та операційними витратами, з використанням наявних у відкритому доступі звітності, ринкових звітів і внутрішніх документів Компанії, таких, як звіти про випуск продукції та бюджети;</p> <ul style="list-style-type: none">○ аналіз належності та повноти розкриттів інформації в окремій фінансовій звітності відповідно до вимог стандартів фінансової звітності.
--	---

Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за окрему фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання окремої фінансової звітності відповідно до МСФЗ та вимог Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» щодо складання окремої фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання окремої фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні окремої фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовно, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку, крім випадків, якщо управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповідальність аудиторів за аудит окремої фінансової звітності

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що окрема фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудиторів, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до МСА, завжди виявить суттєве викривлення, коли воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї окремої фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того, ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення окремої фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є

достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик невиявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю Компанії;
- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;
- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттєва невизначеність щодо подій або умов, що може поставити під значний сумнів здатність Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в нашому звіті аудиторів до відповідних розкриттів інформації в окремій фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежними, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудиторів. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;
- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст окремої фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує окрема фінансова звітність операції та події, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного подання;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, разом з іншими питаннями, інформацію про запланований обсяг і час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали відповідні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовно, про дії, вчинені для усунення загроз, або вжиті застережні заходи.

З переліку всіх питань, інформація щодо яких надавалась тим, кого наділено найвищими повноваженнями, ми визначили ті, що були найбільш значущими під час аудиту окремої фінансової звітності поточного періоду, тобто ті, які є ключовими питаннями аудиту. Ми описуємо ці питання в нашому звіті аудиторів, крім випадків, якщо законодавчим чи регуляторним актом заборонено публічне розкриття такого питання, або коли за край виняткових обставин ми визначаємо, що таке питання не слід висвітлювати в нашому звіті, оскільки негативні наслідки такого висвітлення можуть очікувано переважити його корисність для інтересів громадськості.

Звіт щодо вимог інших законодавчих і нормативних актів

Згідно з вимогами статті 14(4) Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність» ми надаємо наступну інформацію в нашому звіті незалежних аудиторів, що вимагається додатково до вимог МСА.

Призначення аудитора та тривалість виконання аудиторського завдання

Ми були призначені аудиторами окремої фінансової звітності Компанії станом на 31 грудня 2021 року та за рік, що закінчився зазначеною датою, управлінським персоналом 22 листопада 2021 року. Загальна тривалість виконання нами аудиторських завдань без перерв складає вісім років, починаючи з року, що закінчився 31 грудня 2014 року, по рік, що закінчився 31 грудня 2021 року.

Надання неаудиторських послуг

Ми стверджуємо, що ми не надавали неаудиторські послуги, які заборонені положеннями Статті 6(4) Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність».

Також, за період, якого стосується обов'язковий аудит, що ми виконуємо, ми не надавали Компанії інших послуг, крім послуг з обов'язкового аудиту.

Додатковий звіт для тих, кого наділено найвищими повноваженнями

Ми підтверджуємо, що цей звіт аудиторів узгоджений з додатковим звітом для тих, кого наділено найвищими повноваженнями у Компанії.

Партнером завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежних аудиторів, є:



Пархоменко Ганна Валеріївна

Сертифікований аудитор

Реєстраційний номер запису 101539 у Реєстрі аудиторських фірм та аудиторів

Заступник Директора

ПрАТ «КПМГ Аудит»

12 серпня 2022 року

м. Київ, Україна

ЗВІТ ПРО УПРАВЛІННЯ

Управлінський персонал *Товариства з обмеженою відповідальністю «Агрокомплекс «Зелена долина»* (далі – «Компанія») представляє Звіт про управління разом з окремою фінансовою звітністю Компанії за рік, що закінчився 31 грудня 2021 р.

ОРГАНІЗАЦІЙНА СТРУКТУРА ТА ОПИС ДІЯЛЬНОСТІ ПІДПРИЄМСТВА

Компанія була створена в Україні 15.09.2004 року як *Товариство з обмеженою відповідальністю*.

Основною діяльністю Компанії є виробництво та реалізація харчових продуктів та сільськогосподарської продукції, представленої переважно цукром, зерновими культурами, м'ясом та молоком. Загальна площа оброблювальних сільськогосподарських земель складає 23,780 га. на території Вінницької області.

Основне місце діяльності Компанії знаходиться за адресою: вул. Івана Богуна, 4, Томашпіль, Україна, 24200. Виробничі об'єкти Компанії, що включають п'ятнадцять агроформувань, цукровий завод та хлібоприймальне підприємство, які знаходяться у Вінницькій області, Україна.

Вищим органом управління згідно зі Статутом Компанії є Загальні збори учасників. Виконавчим органом управління є Генеральний Директор.

Компанія складається з таких структурних підрозділів: Дирекція, ВП Томашпільське, ВП Тульчинське, ВП «Цукровий завод», ВП «ХПП», Комерційна служба, Фінансова служба, Відділ охорони праці, Відділ безпеки, Агротехнологічний відділ, Відділ механізації, Юридичний відділ, Відділ кадрів, Відділ по організації ремонту та експлуатації будівель і споруд, Електротехнічний відділ.

Протягом 2021 року не було змін в організаційній структурі Компанії.

РЕЗУЛЬТАТИ ДІЯЛЬНОСТІ

Чистий прибуток за 2021 рік становив 541 060 тисяч гривень (2020р.: 36,977 тисячі гривень). На доходи та витрати протягом звітного періоду вплинули зростання ціни реалізації, зростання обсягу реалізованих товарів і послуг, скорочення операційних витрат, результатом чого стало збільшення чистого прибутку Компанії.

ЛІКВІДНІСТЬ ТА ЗОБОВ'ЯЗАННЯ

Ризик ліквідності – це ризик того, що Компанія не зможе виконати свої фінансові зобов'язання, розрахунки за якими здійснюються шляхом передачі грошових коштів або іншого фінансового активу. Підхід Компанії до управління ліквідністю полягає в тому, щоб забезпечити, наскільки це можливо, постійну наявність у Компанії ліквідних коштів, достатніх для погашення своїх зобов'язань в строк, як в звичайних, так і в стресових умовах, не допускаючи виникнення неприйнятних збитків і не піддаючи ризику репутацію Компанії.

Компанія підтримує мінімальний рівень грошових коштів та інших високоліквідних інструментів на рівні, який перевищує очікуваний відтік грошових коштів для виконання зобов'язань протягом наступних 90 днів. Компанія також відстежує рівень очікуваного припливу грошових коштів від погашення торгової та іншої дебіторської заборгованості та очікуваний відтік у зв'язку з погашенням торгової та іншої кредиторської заборгованості.

В Примітці 17(в) до окремої фінансової звітності представлений аналіз фінансових зобов'язань за строками погашення станом на 31 грудня 2021 р.

ЕКОЛОГІЧНІ АСПЕКТИ

За рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, Компанією було спожито 4,361 тис. кВт/г (2020р.: 3,482 тис.кВт/Г електроенергії) та 3,765 тис. куб. води (2020р.: 3,393 тис. куб.). Протягом звітнього періоду Компанія здійснила наступні заходи із збереження електроенергії та зменшення споживання води: заохочення співробітників вимикати техніку та пристрої, коли їх не використовують; наявність лічильників води.

Компанія заохочує своїх співробітників до сприятливих для екологічного середовища дій, таких як: друк документів лише за необхідності, вимкнення світла та приладів на ніч.

СОЦІАЛЬНІ АСПЕКТИ ТА КАДРОВА ПОЛІТИКА

Загальна чисельність співробітників Компанії станом на 31 грудня 2021 року складає 1,031 особа (31 грудня 2020 року: 970 осіб). Частка жінок у структурі персоналу Компанії станом на 31 грудня 2021 року складає 40,1% (31 грудня 2020 року: 39,7%). Компанія ініціює різноманітні проекти для поширення практик рівних можливостей, заохочення співробітників до створення рівних можливостей для працюючих чоловіків та жінок у процесі працевлаштування та прийняття управлінських рішень.

Компанією проводиться комплексна робота із співробітниками щодо охорони праці та безпеки, а саме: інструктаж персоналу, модернізація обладнання. Компанія забезпечує навчання та розвиток співробітників за допомогою професійних тренінгів.

Компанією забезпечується дотримання прав людини і боротьбу з корупцією та хабарництвом шляхом дотримання чинного законодавства України.

ОСНОВНІ РИЗИКИ ТА НЕВИЗНАЧЕНОСТІ

(а) Економічне середовище

Політична і економічна ситуація в Україні в останні роки нестабільна. Правова, податкова і адміністративна системи продовжують розвиватися, проте пов'язані з ризиком неоднозначності тлумачення їх вимог, які до того ж схильні до частих змін, що разом з іншими юридичними та фіскальними перешкодами створює додаткові проблеми для підприємств, які ведуть бізнес в Україні.

Військове вторгнення Російської Федерації, яке розпочалося після звітної дати, 24 лютого 2022 р., призвело до суттєвого погіршення економічної діяльності в Україні та підвищило невизначеність здійснення діяльності в Україні.

У Примітці 1(б) до окремої фінансової звітності надано подальшу інформацію щодо умов здійснення діяльності в Україні.

(б) Ризики, що пов'язані з фінансовими інструментами

Компанія зазнає кредитного ризику, ризику ліквідності та ринкового ризику у зв'язку з утримуваними нею фінансовими інструментами. Основні ризики та невизначеність, з якими стикається Компанія, а також заходи, що вживаються для управління ризиками, описані в Примітці 17 до окремої фінансової звітності.

Ринковий ризик

Ринковий ризик - це ризик того, що зміни ринкових цін, наприклад, обмінних курсів іноземних валют, процентних ставок, матимуть негативний вплив на прибуток Компанії або на вартість наявних у неї фінансових інструментів. Мета управління ринковим ризиком полягає в тому, щоб контролювати схильність до ринкового ризику і утримувати її в допустимих межах, при цьому домагаючись оптимізації прибутковості інвестицій.

Кредитний ризик

Кредитний ризик виникає тоді, коли невиконання контрагентами їх зобов'язань може призвести до зменшення надходжень від утримуваного фінансового активу на звітну дату. Компанія застосовує політику, яка повинна забезпечити, щоб продажі продукції та послуг здійснювалися клієнтам, які мають належну кредитну історію, та здійснює постійний моніторинг дебіторської заборгованості за строками виникнення.

Управління кредитним ризиком, пов'язаним з торговою дебіторською заборгованістю, здійснюється на основі встановлених політик, процедур і систем контролю, що відносяться до управління кредитним ризиком клієнтів.

Операційні ризики

Основні операційні ризики, які впливають на діяльність Компанії, є наступними:

- Ризик коливання цін на сировину;
- Ризик коливання цін на товари;
- Ризик кліматичних та інших змін;
- Ризики змін законодавства та природоохоронних нормативів;
- Ризики продовження бойових дій на території України у зв'язку з військовою агресією Російської Федерації

ДОСЛІДЖЕННЯ ТА РОЗРОБКИ

В поточному звітному періоді Компанія не проводила дослідження та розробки.

ФІНАНСОВІ ІНВЕСТИЦІЇ

Станом на 31 грудня 2021 р. фінансові інвестиції Компанії в інші підприємства складають 36,761 тисячу гривень (31 грудня 2020 року 36,761 тисяча гривень). Див. Примітку 5 до окремої фінансової звітності.

ПЕРСПЕКТИВИ РОЗВИТКУ

Враховуючи всі ризики та виклики, що виникають в ході господарської діяльності, зокрема військовий конфлікт з Російською Федерацією, що розпочався у лютому 2022 року, очікуються погіршення економічного і бізнес середовища у сфері діяльності Компанії.

Керівництво Компанії вживає ряд заходів щодо адаптації до змін середовища, зокрема впроваджує нові логістичні шляхи для експорту своєї продукції, відтермінує певні програми капітального будівництва, впроваджує заходи економії.

Події після звітної дати наведені в Примітці 22 до окремої фінансової звітності.

ІНФОРМАЦІЯ ПРО ПОСЛУГИ, НАДАНІ АУДИТОРОМ КОМПАНІЇ

Інформація щодо послуг ПрАТ «КПМГ Аудит», наданих Компанії протягом року, що закінчився 31 грудня 2021 р., представлена наступним чином:

Послуги з обов'язкового аудиту консолідованої фінансової звітності станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021 року, підготовленої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).

Послуги з обов'язкового аудиту окремої фінансової звітності станом на та за рік, що закінчився 31 грудня 2021, підготовленої відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності («МСФЗ»).


Мороз Юрій Анатолійович
Директор




Вишня Оксана Володимирівна
Фінансовий директор

11 серпня 2022 року